



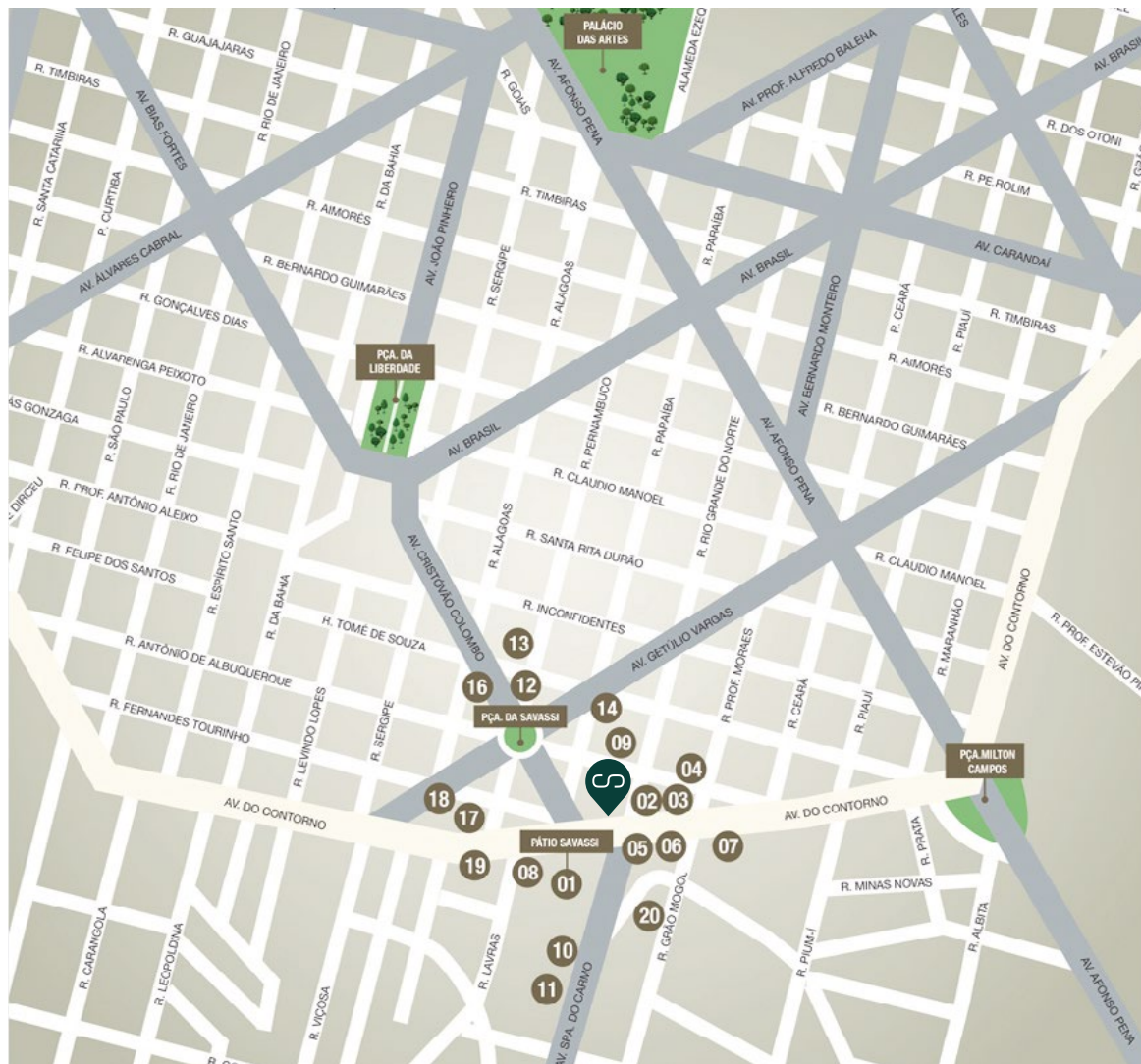
STATEMENT



STATEMENT

STATEMENT é o mais novo empreendimento comercial da CONCRETO CONSTRUTORA. Localizado na Savassi, em uma das esquinas mais movimentadas da cidade, o moderno edifício conta com flexibilidade de layout nos pavimentos, lobby espaçoso, estacionamento e terraço.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- 01 – Shopping Pátio Savassi
- 02 – Localiza Hertz
- 03 – Banco do Brasil
- 04 – Fácil Copiadora
- 05 – Santander
- 06 – Kalunga
- 07 – Caixa Econômica Federal
- 08 – Drogeria Araujo
- 09 – Hotel Max Savassi
- 10 – Km de Vantagens Hall
- 11 – Teatro Dom Silvério
- 12 – Mc Donalds
- 13 – Burger King
- 14 – Hotel Promenade
- 15 – Verdemar Savassi
- 16 – Banco Itaú
- 17 – Hotel Ibis
- 18 – Academia Smart Fit
- 19 – Dia Supermercado
- 20 – Trigopane



Em frente ao Pátio Savassi



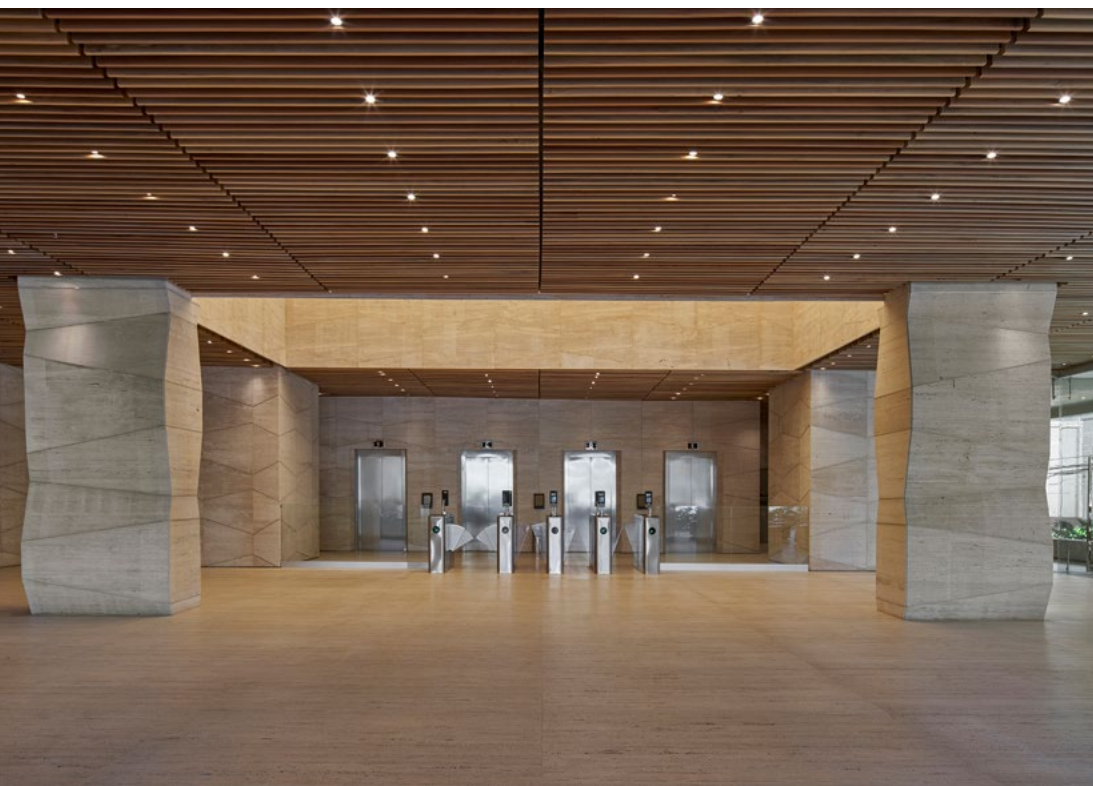
📍 SAVASSI

A Savassi é um dos bairros mais tradicionais da cidade, famoso por sua versatilidade no convívio dos espaços comerciais e residenciais. Centros culturais, shopping center, galerias de lojas, escritórios, coworkings, bares e restaurantes dão vida e movimento a essa região de Belo Horizonte, que funciona quase 24h.





HALL DE ENTRADA



ELEVADORES



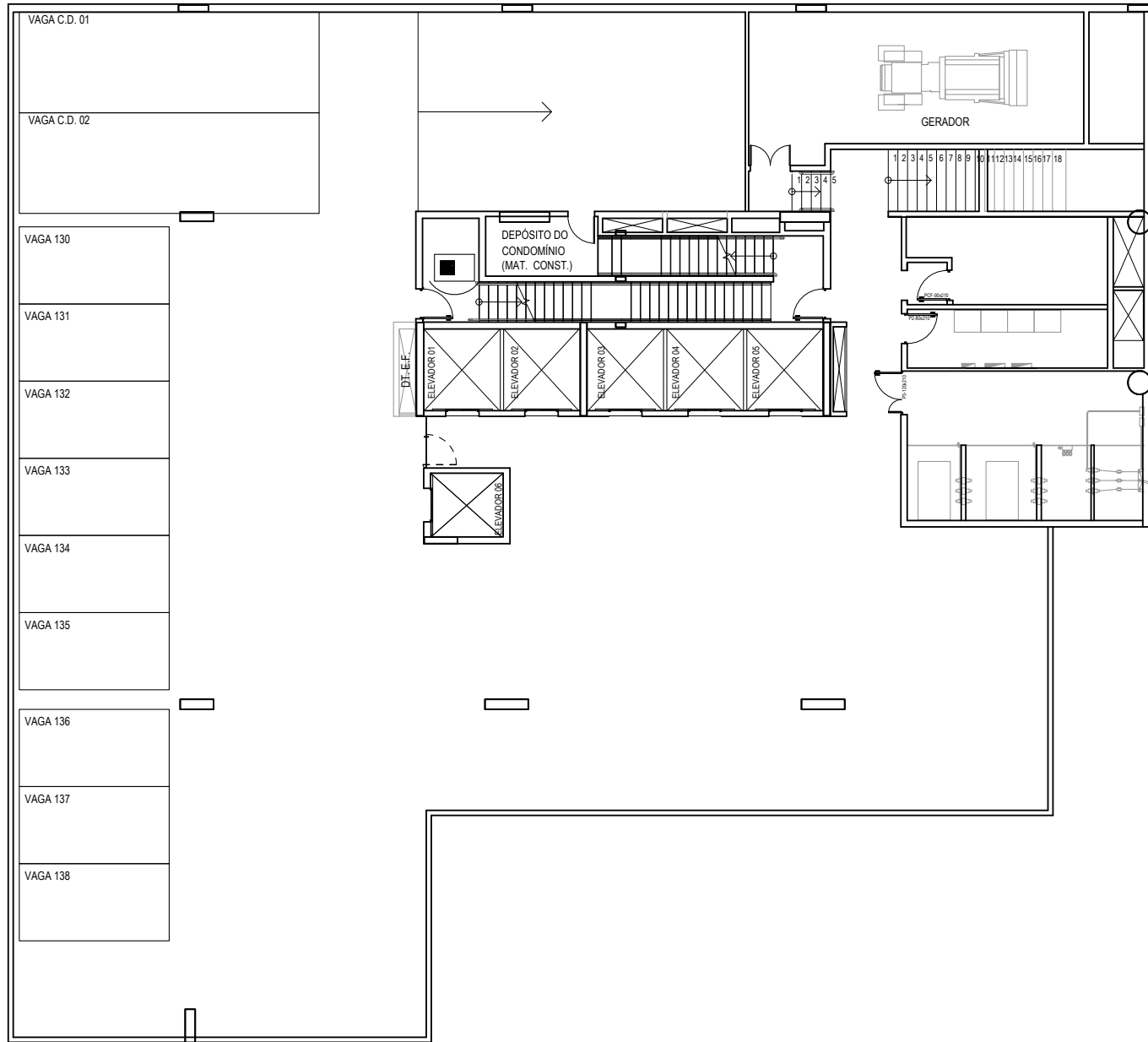
ACESSO AO CAFÉ



HALL DO ESTACIONAMENTO

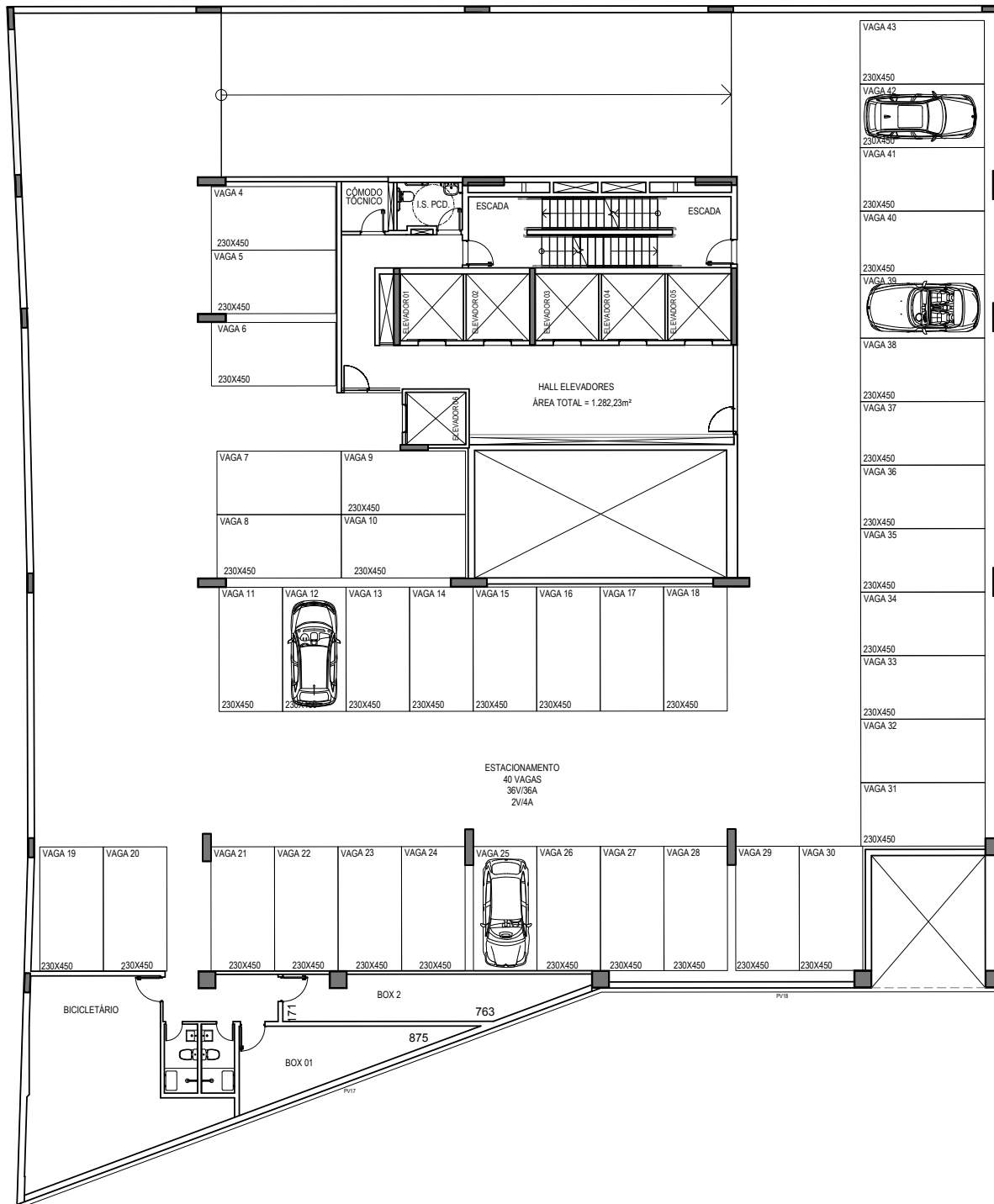






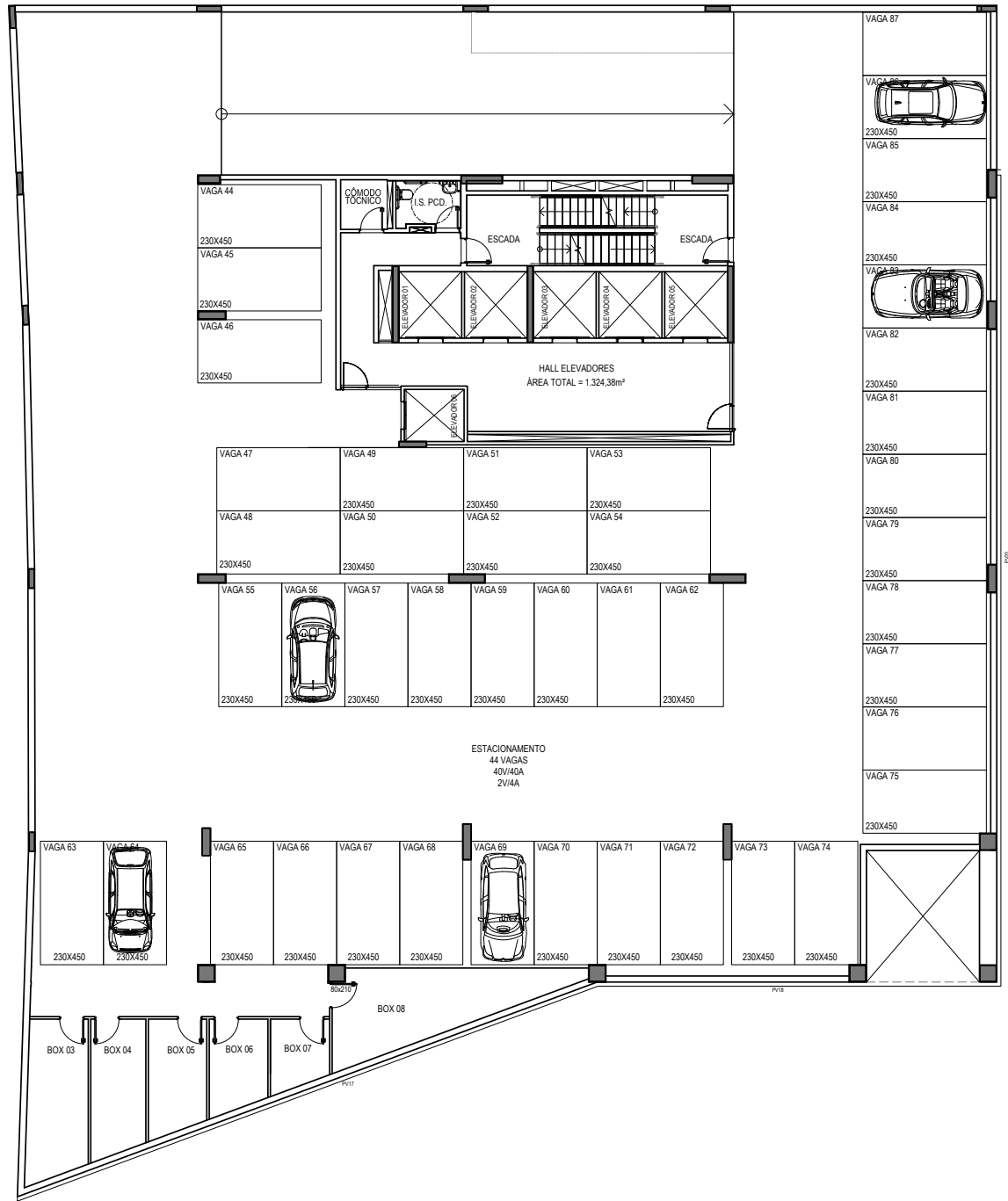
SUBSOLO

937,36 m²



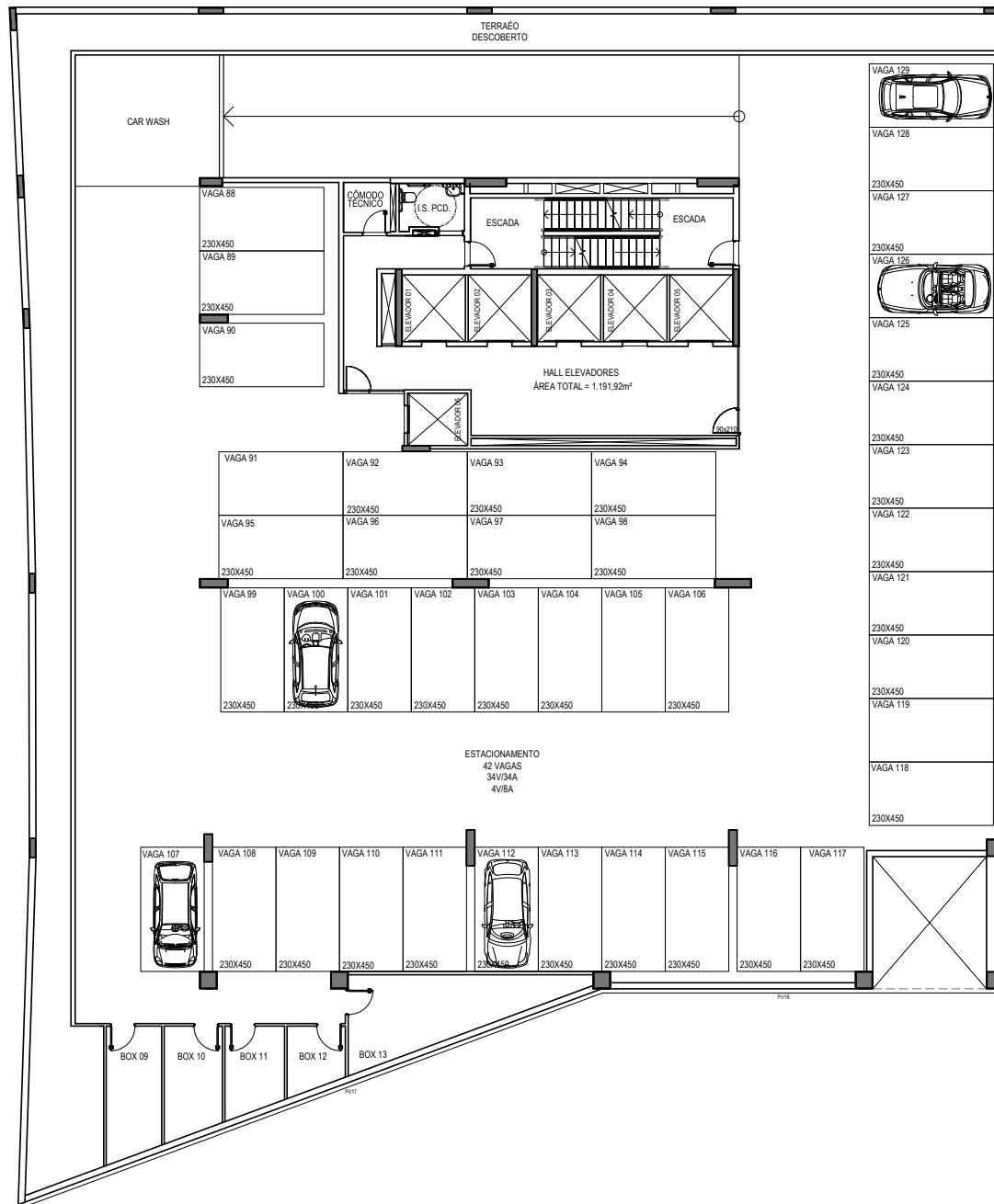
2º
PAVIMENTO

1.286,33 m² / 40 vagas



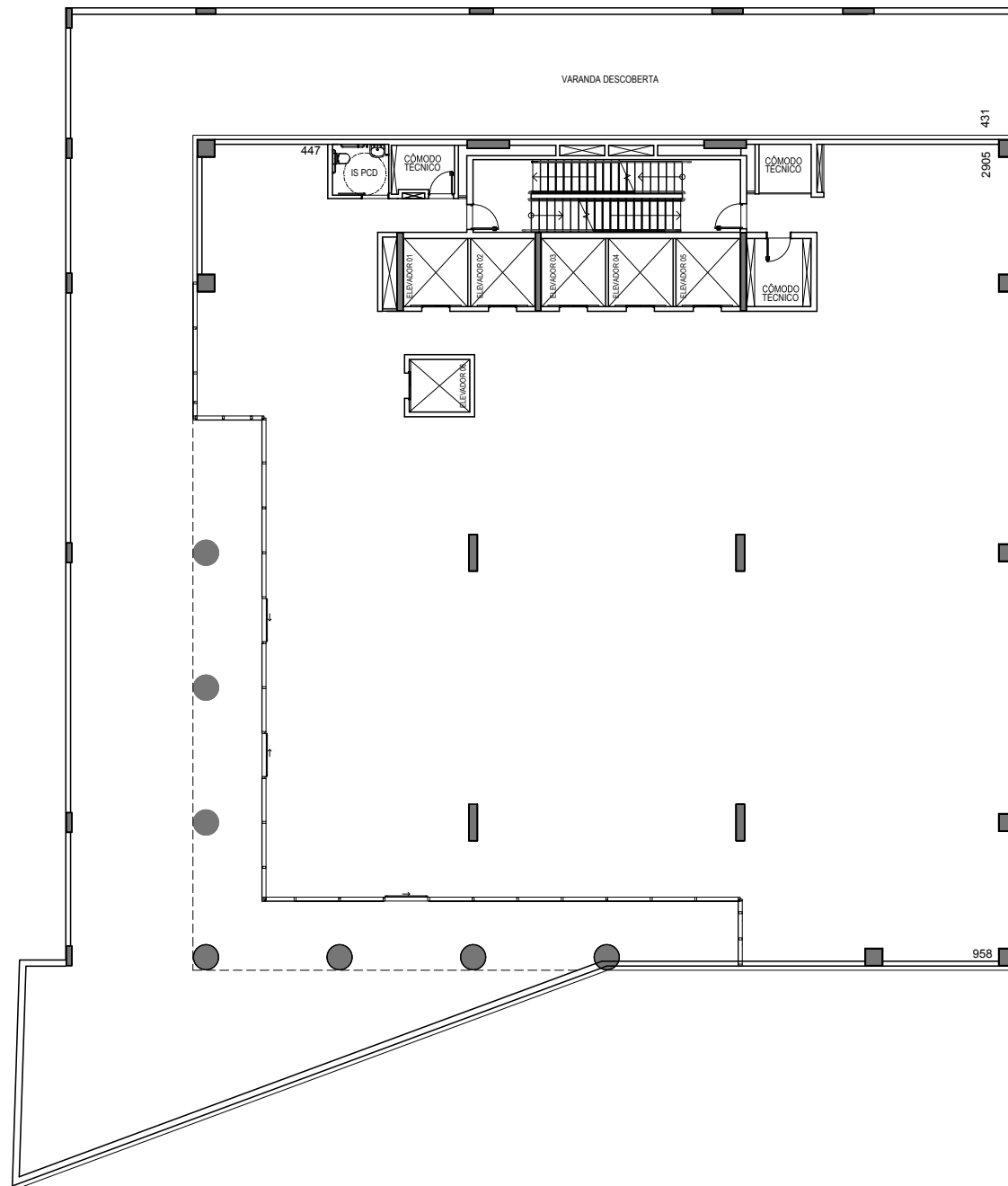
3º
PAVIMENTO

1.329,76 m² / 44 vagas



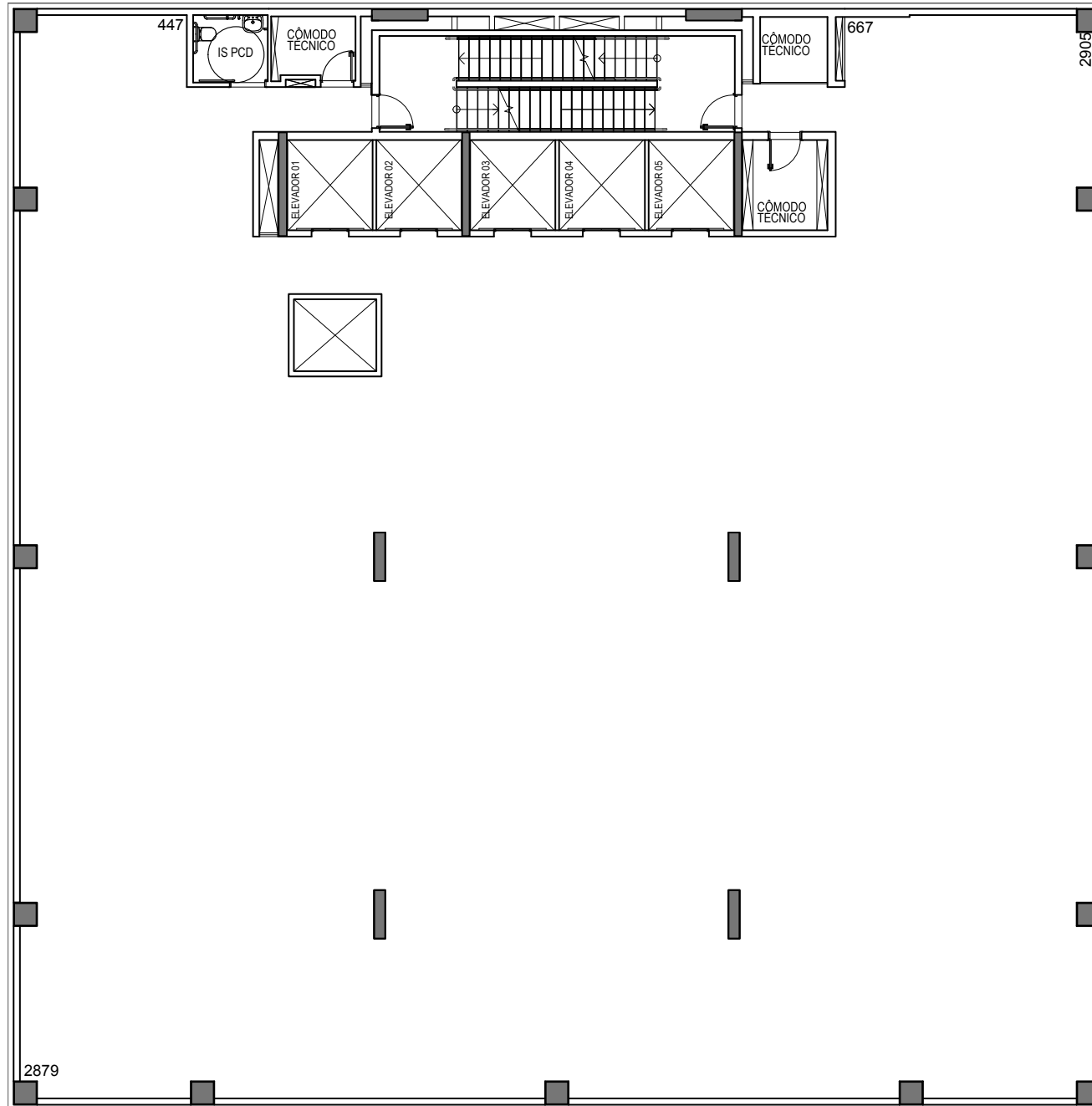
4 °
PAVIMENTO

1.196,88 m² / 42 vagas



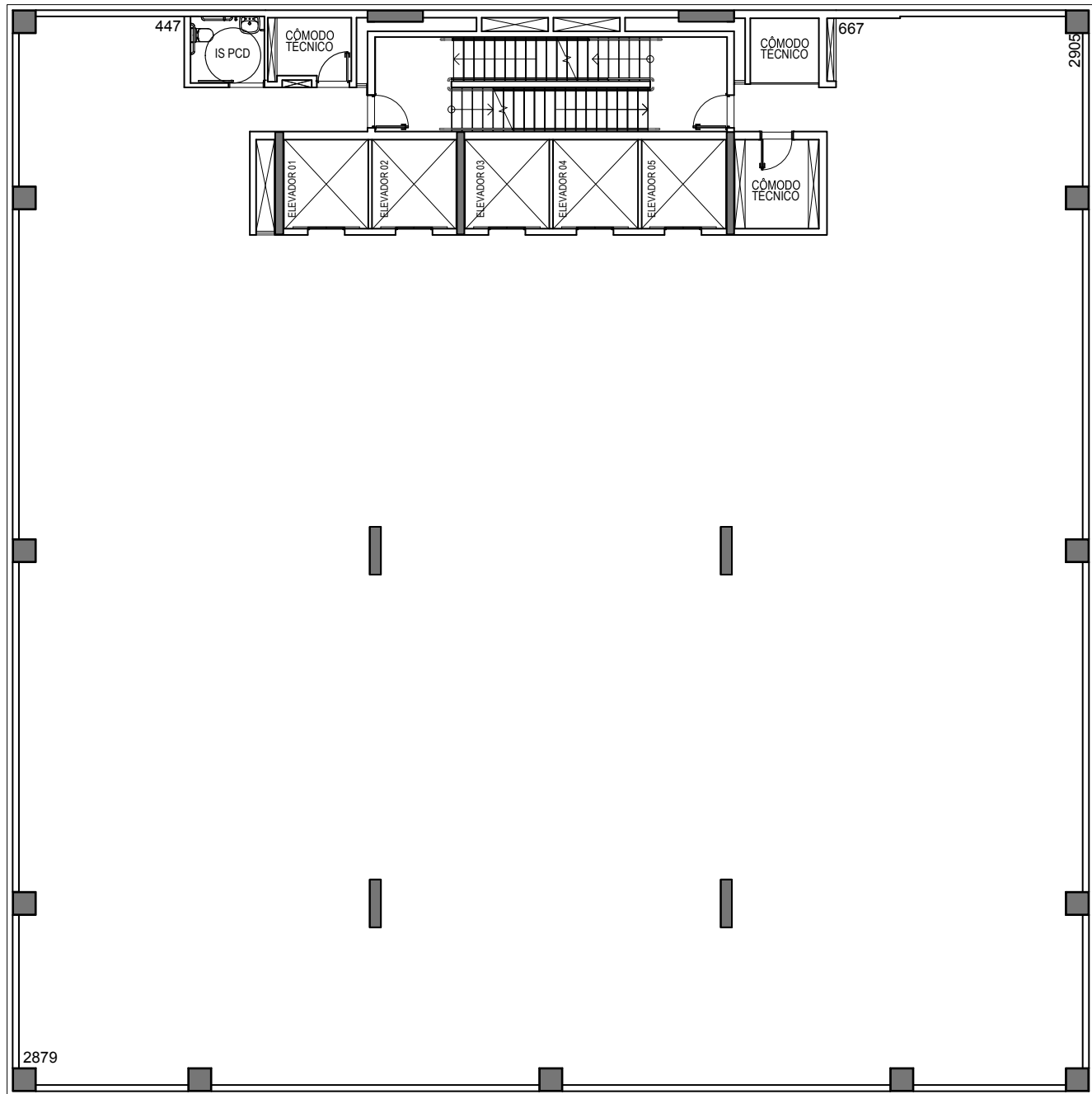
5^o
PAVIMENTO

1.220,99 m²



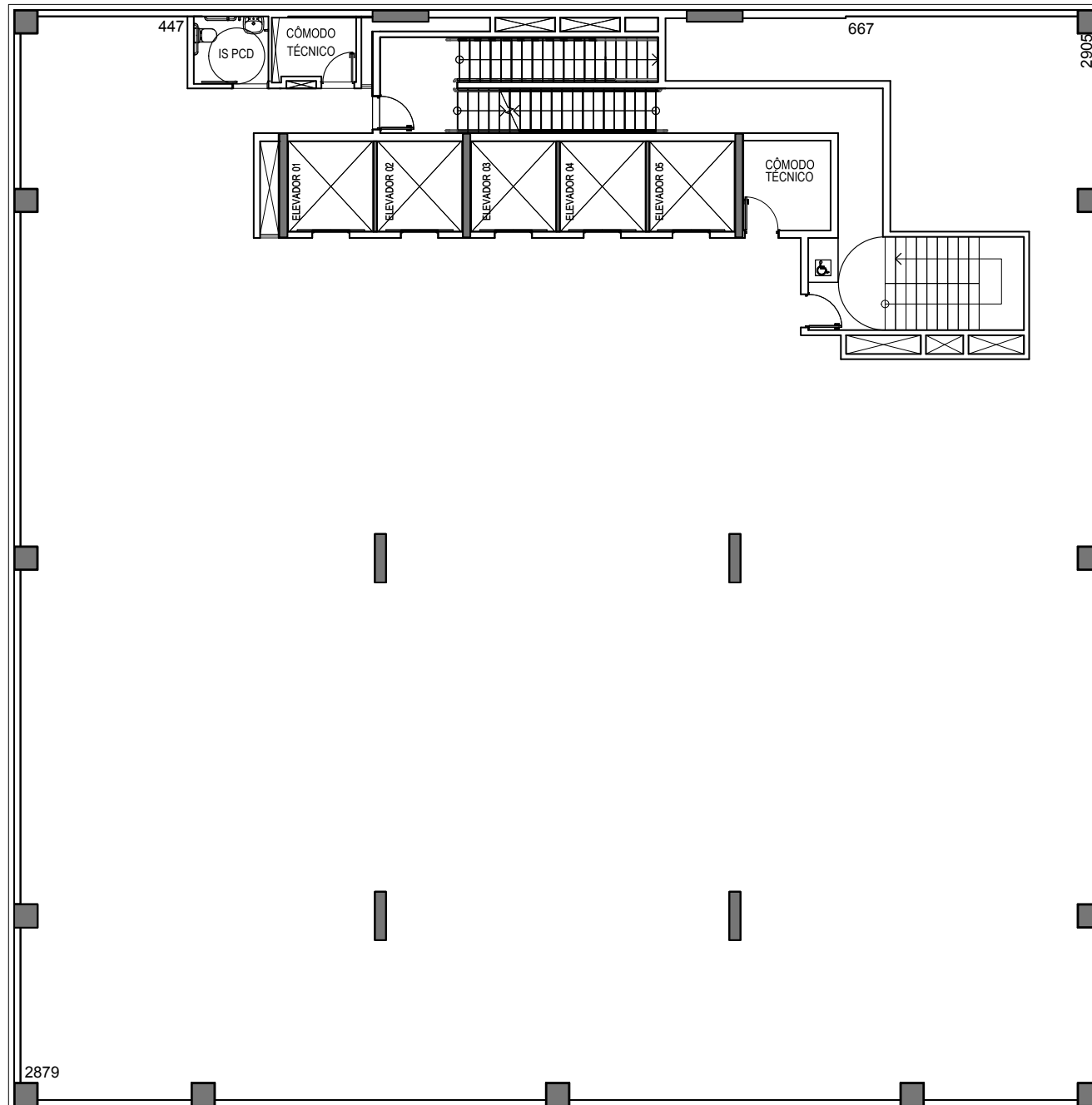
6^o
PAVIMENTO

872,00 m²



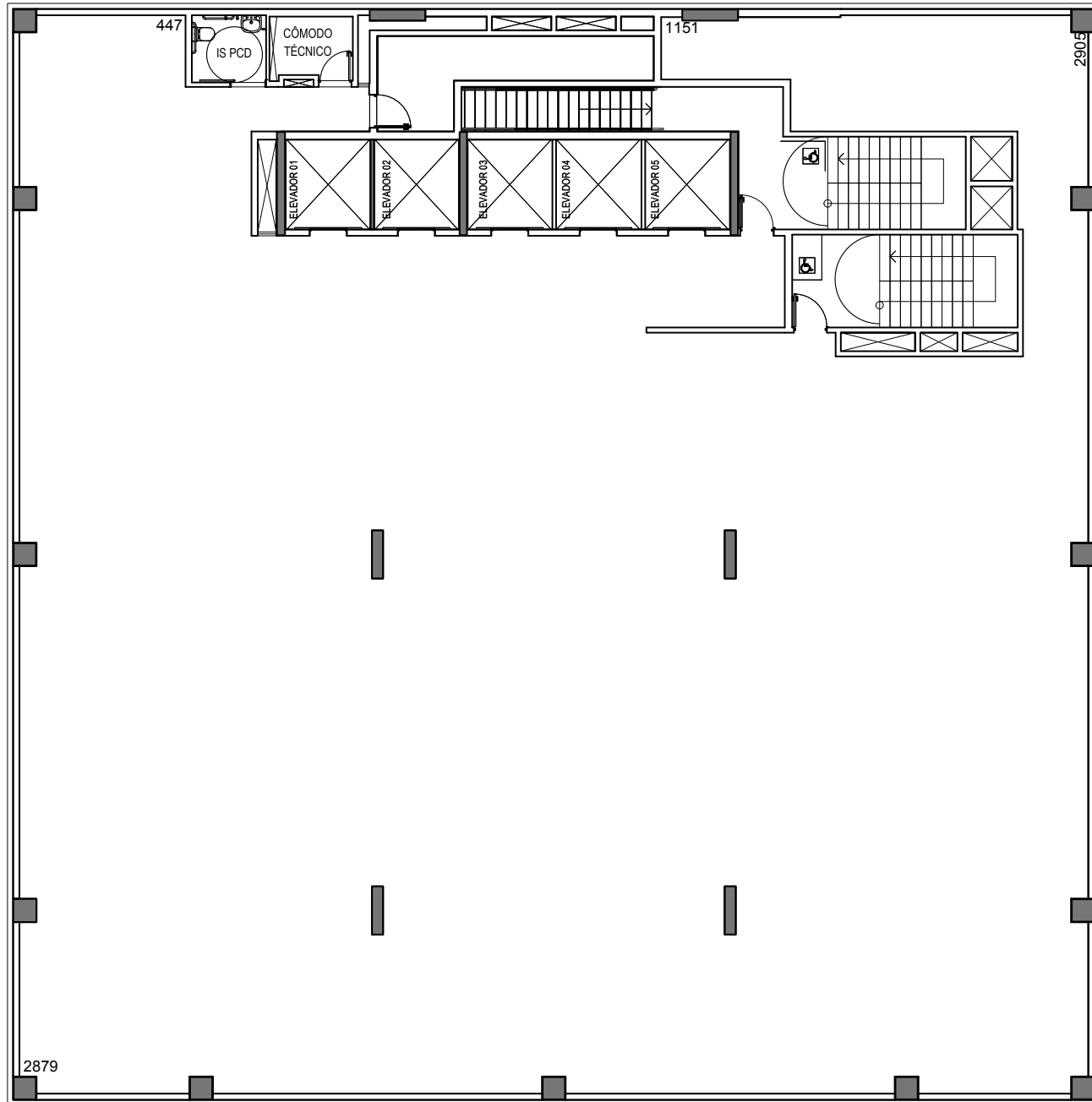
7° AO 9°
PAVIMENTO

872,00 m²



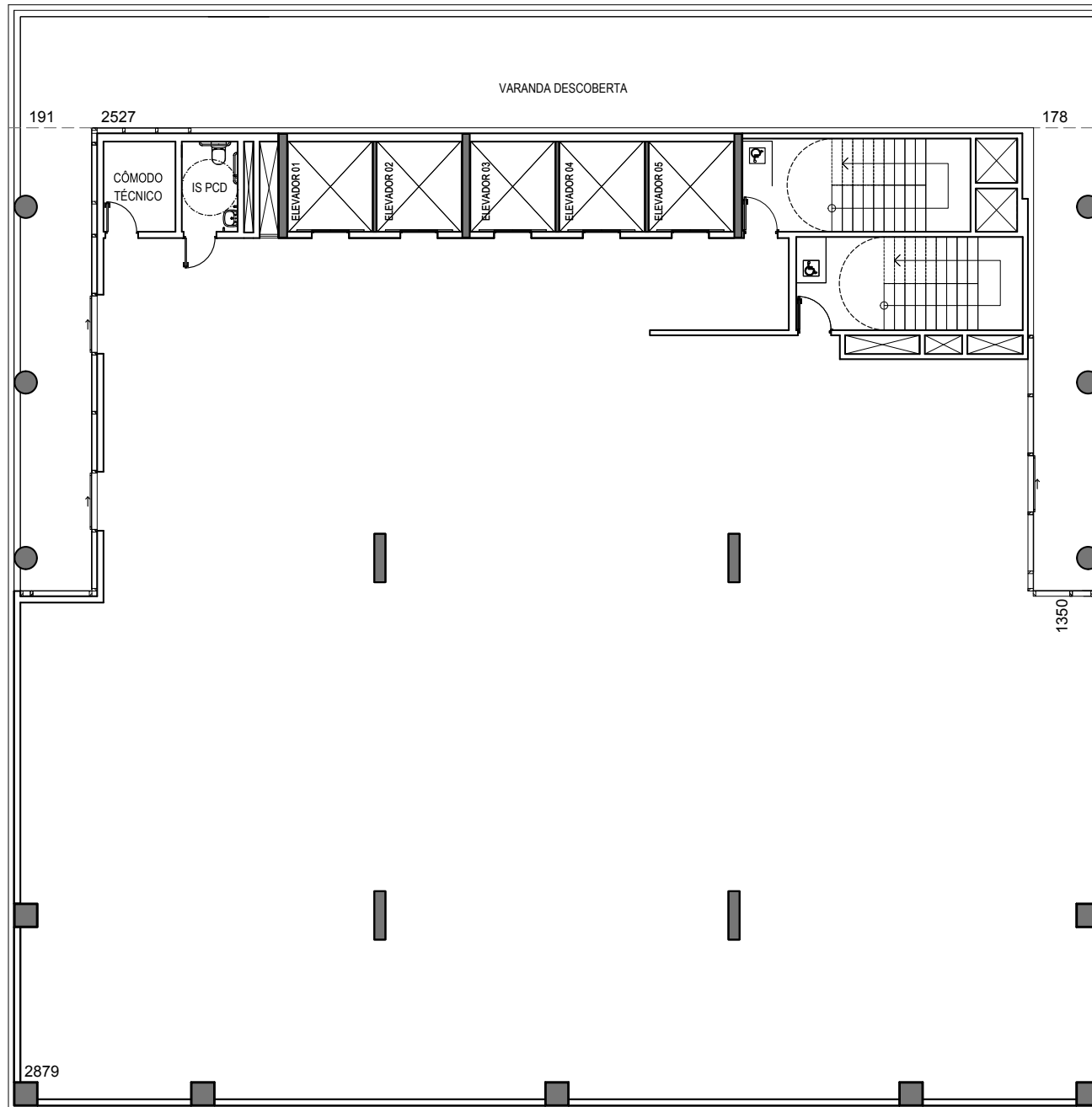
10^o
PAVIMENTO

872,00 m²



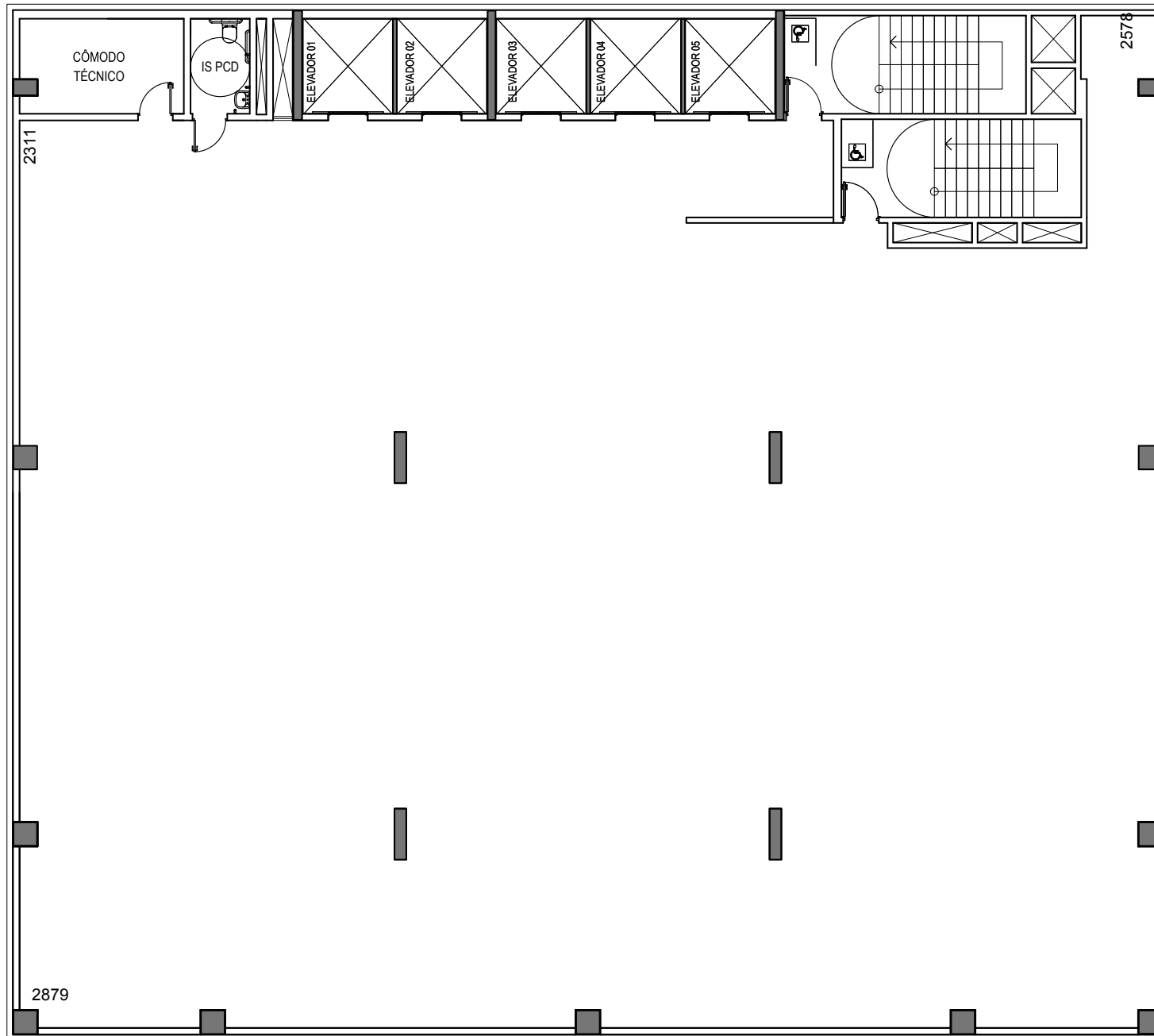
11º
PAVIMENTO

872,00 m²



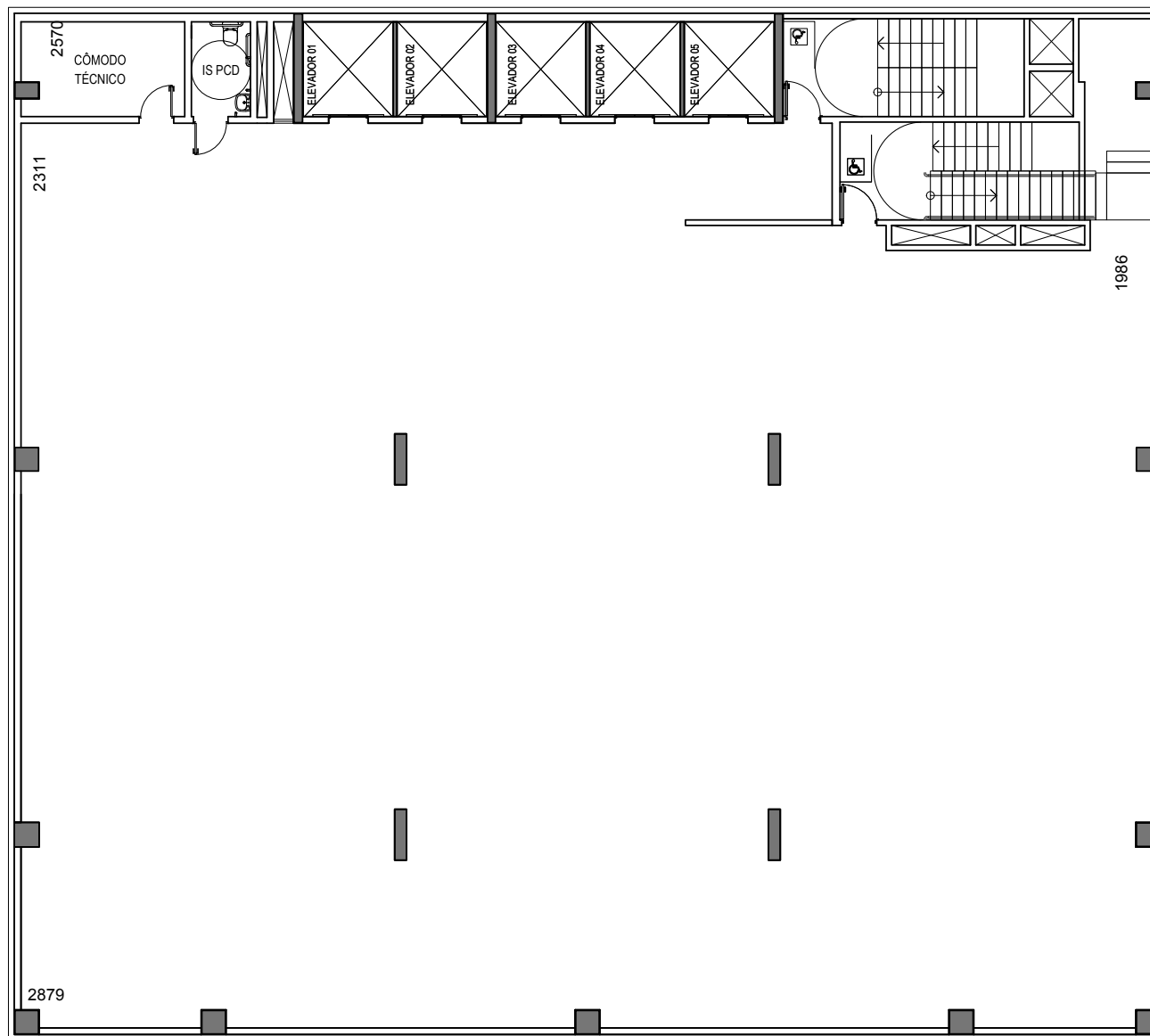
12º
PAVIMENTOS

872,00 m²



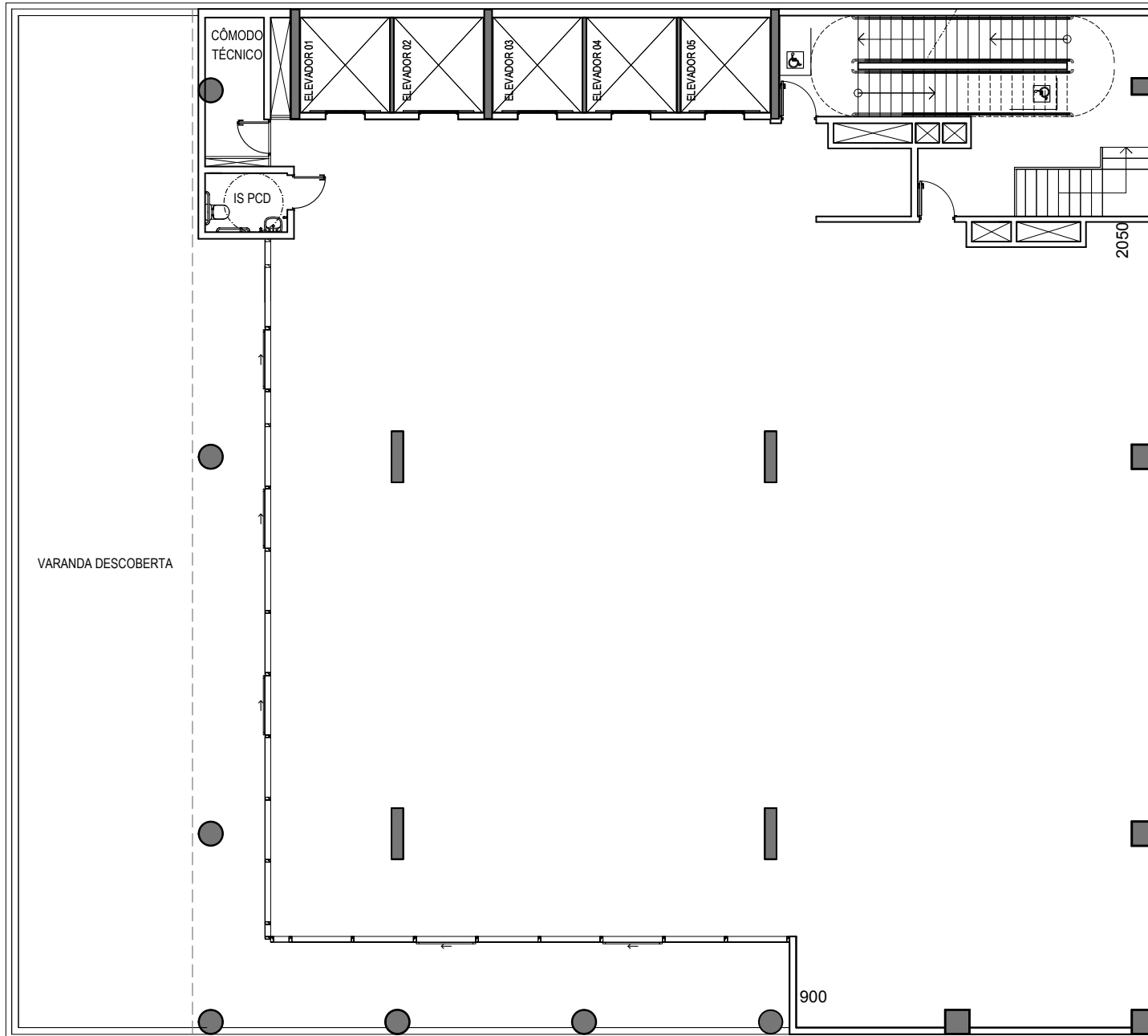
13º
PAVIMENTO

775,42 m²



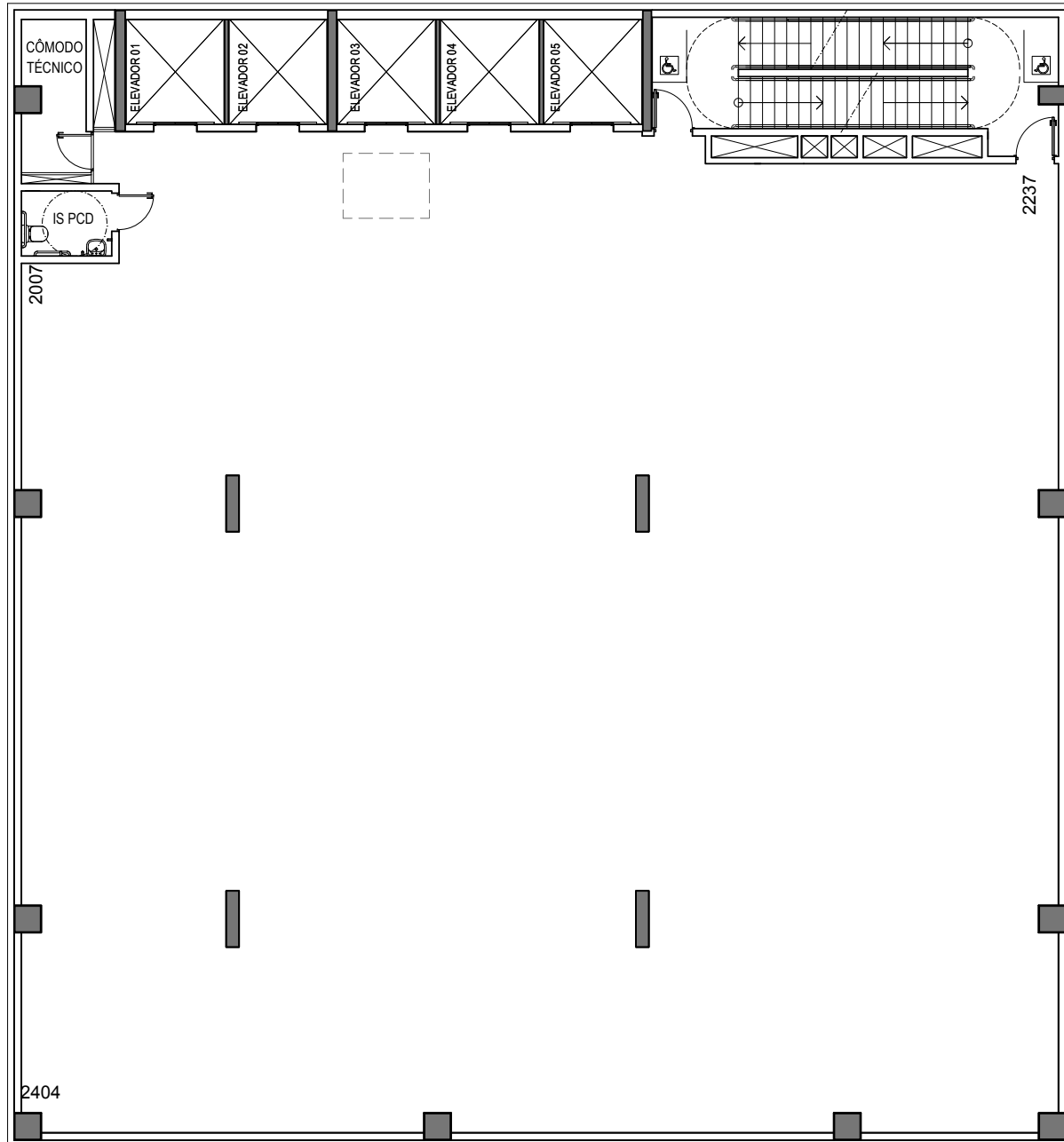
14^o
PAVIMENTO

775,42 m²



15º
PAVIMENTO

775,42 m²



16º AO 18º
PAVIMENTOS

650,14 m²

QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTOS	ÁREA (m ²)
Subsolo	937,36
Térreo	1.782,10
2º Pavimento	1.286,33
3º Pavimento	1.329,76
4º Pavimento	1.196,88
5º Pavimento	1.220,99
6º Pavimento	872,00
7º Pavimento	872,00
8º Pavimento	872,00
9º Pavimento	872,00
10º Pavimento	872,00
11º Pavimento	872,00
12º Pavimento	872,00
13º Pavimento	775,42
14º Pavimento	775,42
15º Pavimento	775,42
16º Pavimento	650,14
17º Pavimento	650,14
18º Pavimento	650,14
Total	18.170,30

SUSTENTABILIDADE



GERADOR DE ENERGIA

O edifício possui Gerador de Energia próprio capaz de suportar 100% da carga do edifício com todos os equipamentos conectados. Este dispositivo pode ser usado para fins emergenciais ou econômicos.



ENERGIA LIMPA

O edifício possui uma subestação de energia que permite a compra de energia de média tensão através do mercado livre. Um contrato assinado com um parque de energia fotovoltaica permitirá que 100% da energia do edifício venha de uma fonte limpa e renovável.



CARRO ELÉTRICO

Os andares de garagem possuem espaços exclusivos para carregamento de carros elétricos. O consumo é automatizado e pode ser cobrado por pessoa ou por andar de acordo com a preferência do usuário.



BICICLETÁRIO

Está disponível um bicicletário super moderno, com equipamentos de calibração, carregadores para bicicletas elétricas, além de um amplo e confortável vestiário.

MEMORIAL DESCRITIVO

FACHADA

- Em vidro reflexivo e caixilho em alumínio natural prata com janela que permite ventilação natural do ar.

LOBBY DE ENTRADA

- Pé direito duplo, ar condicionado, espaço para café.
- Acesso através do Port Couchere coberto.
- Serviço de recepção com backoffice e controle de segurança com catracas.

SISTEMA ESTRUTURAL

- Estrutura composta por vigas e pilares de concreto armado e lajes nervuradas permitindo grandes vãos e melhor utilização dos espaços e flexibilidade de layout.

ESTACIONAMENTO

- 3 níveis de garagem com piso epóxi totalizando 132 vagas para automóveis que poderão ser utilizadas pelo locatário.

BICICLETÁRIO E VESTIÁRIO

- O prédio conta com amplo bicicletário anexo a um vestiário completo que trará mais comodidade para os usuários.

DOCAS E EXPEDIÇÃO

- Áreas de doca e expedição isoladas destinadas exclusivamente para receber carga e descarga de matérias, correspondências e malotes, entre outros.

ILUMINAÇÃO

- Áreas comuns equipadas com luminárias de alto desempenho visando maior eficiência energética e menor consumo.

AUTOMAÇÃO E SUPERVISÃO PREDIAL

- A central de controle proverá o gerenciamento das instalações elétricas do gerador, da iluminação das áreas comuns, das bombas, do sistema de prevenção e combate a incêndios, do circuito de TV, do controle de acesso e elevadores.

AR CONDICIONADO

- O empreendimento terá previsão para Ar Condicionado tipo VRF.

ELEVADORES

- O prédio terá 5 elevadores com capacidade para 22 pessoas cada.
- Há também um elevador exclusivo que percorre entre o subsolo e o último pavimento de garagem, com capacidade para 13 pessoas.

TELECOMUNICAÇÕES

- O edifício possuirá infraestrutura capacitada para receber operadoras, concessionárias de serviços públicos e telecomunicações.

ENERGIA E GERADOR

- O prédio será servido em média tensão, possibilitando o condomínio comprar energia no mercado livre e conseqüentemente baixando o custo operacional do edifício.

- O edifício possuirá unidade autônoma de geração para atendimento energético em horários de pico, emergencial (suprindo 100% da carga elétrica do imóvel) conforme projeto específico. O sistema entrará em rampa.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

- Sistema de proteção contra incêndio composto por hidrantes, extintores, sprinklers, exaustores de fumaça, alarmes sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, duas escadas de segurança pressurizada, portas corta-fogo, sistema manual de alarme e de comunicação, atendendo aos quesitos de normas brasileiras e internacionais.

SEGURANÇA PESSOAL E PATRIMONIAL

- Circuito fechado de TV, cartões magnéticos de acesso, sistema de baldeação controlada, expedição independente para motoboys, sensores de portas, catracas, cancelas e vigilância 24 horas.

MUITA TECNOLOGIA E SEGURANÇA



TOTALMENTE CONECTADO

Todo o empreendimento é coberto com internet de altíssima velocidade distribuída com pontos de acesso projetados para suportar uma variedade de implantações, desde grandes escritórios, escolas, universidades, hospitais, hotéis e grandes lojas de varejo.

Os pontos de acesso universais podem atender a uma ampla gama de aplicativos porque eles podem ser gerenciado por qualquer uma das opções de controle e gerenciamento via rede remota, garantindo total controle de sua internet.



SEGURANÇA PARA TODOS

O Statement conta com uma central de monitoramento constante possui sistema moderno de CFTV e controle de acesso facial.



MOBILIDADE INTERNA

O empreendimento possui 5 elevadores com tecnologia de ponta e designer moderno.



TEMPERATURA NA MEDIDA

Distribui uniformemente o ar frio em todas as direções, proporcionando-lhe um conforto de arrefecimento uniforme em toda a divisão.

Com um design sem lâminas que dispersa suavemente o ar frio, promove uma frescura confortável, sem qualquer corrente de ar frio. Graças à ausência de lâminas que bloqueiam o fluxo de ar.



ENERGIA SEMPRE

Gerador a diesel com capacidade de autonomia para todo o empreendimento contando os elevadores e sistema de ar-condicionado.



HI TECH

O prédio conta com 2 CPDs, cabeamento 100% Furukawa Cat6 Certificado, Nobreak, ar condicionado redundante.



CLIMATIZAÇÃO PERFEITA

Sistema de ar condicionado VRF Samsung.



SISTEMA ANTI INCÊNDIO

Sistema de alarme contra incêndio endereçável é o que há de mais moderno em segurança contra incêndio, pois sua tecnologia permite localizar o ponto exato aonde está acontecendo o evento.



grow

WORKSPACE

Além de toda estrutura e tecnologia, o Statement ainda abriga o coworking mais charmoso e eficiente da cidade, o Grow Workspace. Serão mais de 1.000m² de espaço com modernas salas privadas, salas de reunião, auditório, decompressão, cabines de call, copa e cozinha exclusivas.



grow
WORKSPACE









DESIGN FIT OUT

A Concreto oferece também o serviço de Design & Build, com uma equipe de profissionais especializada em design, arquitetura e tecnologia. Além do desenvolvimento de projetos, elaborados de acordo com as demandas específicas de cada cliente, a Concreto é responsável pelo gerenciamento e acompanhamento da obra.























FASANO - BH



EDIFÍCIO ISIS BAX - BH



SEDE CONCRETO - BH



GROW WORKSPACE - BH



IMPERIAL RESIDENCE - BH

Sonhar e construir. Desde 1976, a Concreto desenvolve sua história projetando e realizando sonhos com solidez e segurança.

A história da Concreto tem origem na construção pesada. Porém, com a expansão dos negócios, a empresa se renova, diversificando sua área de atuação nos segmentos de hotéis, restaurantes, coworking, loteamentos, além dos tradicionais condomínios empresariais e residenciais.

Trabalho, disciplina e ética são valores que a Concreto desenvolve a cada dia, com inovação e sempre propondo soluções com o mais alto padrão de qualidade.

A Concreto acredita que a qualidade de vida está intimamente relacionada a um ambiente que traga felicidade, por isso, o apuro estético e funcionalidade são características fundamentais no desenvolvimento de todos os seus projetos.



UM EMPREENDIMENTO

Concreto Construtora

PROJETO ARQUITETÔNICO

Dávila Arquitetura

STATEMENT

Avenida do Contorno, 5800 - Savassi - BH/MG

USO COMERCIAL

20 Pavimentos

CONCRETO

concreto.com.br

Av. Nossa Sra. do Carmo, 931

Sion . Belo Horizonte . MG

☎ 31. 3287 5566



CONCRETO

SE É CONCRETO É SÓLIDO

concreto.com.br

Av. Nossa Senhora do Carmo, 931 . Sion

Belo Horizonte / Minas Gerais

31. 3287 5566

