

# RUAH



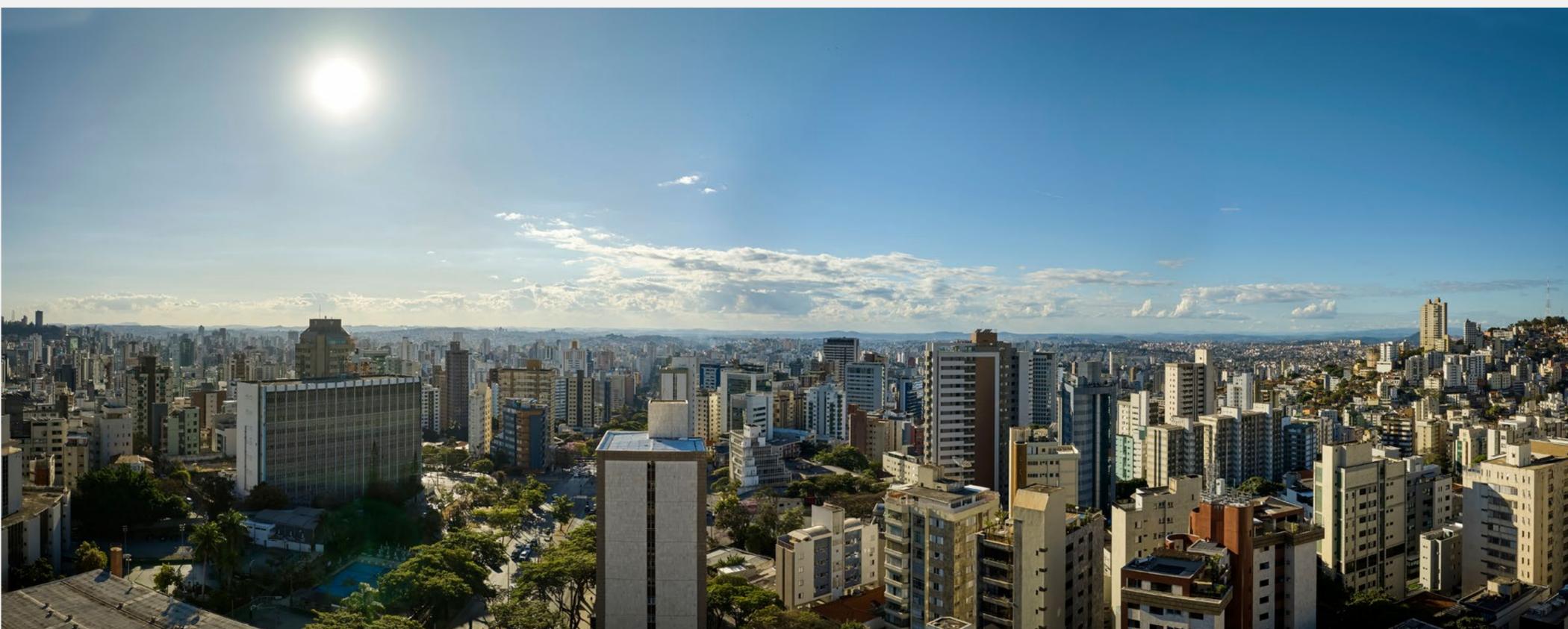


# FEZ-SE A LUZ, A VIDA E RUAH.

Para que o homem pudesse admirar a sua grande obra e nela, o que há de mais belo e inimaginável...

Nasceu como "sopro divino", sob a inspiração do termo hebraico RUAH, que significa "espírito sagrado", e no mais sentido literal, "respiração". Como metáfora, pode ser descrito como o sopro de Deus, que dá vida a todas as coisas.

A Concreto projetou o RUAH, um empreendimento único, que transcende ao desejo de morar e dá vida ao seu sonho de viver com sua família. Uma celebração diária de experienciar emoções exclusivas em cada espaço desse refúgio.



VISTA DO ROOFTOP

# MAIS QUE UMA LOCALIZAÇÃO, UM PRIVILÉGIO.

No coração da Zona Sul, onde a Av. Afonso Pena encontra-se com a Rua Bernardo Figueiredo, ergue-se majestoso o empreendimento RUAH. Um nome que ultrapassa a sua própria definição.

Com acesso pela Rua Bernardo Figueiredo 235, esse residencial exalta a modernidade. A localização privilegiada se destaca pelo comércio selecionado e sofisticado, com uma gama de serviços e produtos de alta qualidade. Praticidade e conforto a poucos passos de distância.



VISTA PARA SERRA DO CURRAL



📍 **Rua Bernardo Figueiredo, 235 . Serra**

1. Pátio Savassi
2. Statement
3. Mercado Distrital
4. FUMEC
5. Tribunal de Justiça
6. Droga Raia

# AQUI, CADA SUSPIRO É INSPIRAÇÃO. CADA ESPAÇO É UMA CELEBRAÇÃO DA VIDA.

Para descobrir novos horizontes e aplacar o desejo por descobertas, **TRAVESSIAS**.

Para um corpo saudável que deseja abrigar suas melhores experiências, **MOVIMENTO NOS SEUS DIAS**. Para o seu prazer e conforto de sua família, acolhidos no melhor lugar do mundo, RUAH.

**ENTRE SUAS PAREDES IMPONENTES, O RUAH É UM LUGAR QUE TRANSCENDE ÀS SUAS EXPECTATIVAS.** Este empreendimento é um convite para experimentar a vida de maneira extraordinária. Com seu acabamento impecável, layout cuidadosamente planejado e tecnologia de ponta, o **RUAH** oferece uma experiência única aos seus moradores.



FACHADA AVENIDA AFONSO PENA

# SEJA BEM-VINDO AO RUAH

Uma das primeiras coisas que nos chama a atenção ao adentrar o RUAH é o seu hall de entrada com pé direito triplo e grandes áreas envidraçadas. Logo na chegada, os moradores e visitantes são recebidos com uma atmosfera de grandiosidade e requinte. Durante o dia, a luz natural preenche o ambiente, graças ao muxarabi, elemento arquitetônico que traz leveza e luminosidade.

O acesso ao empreendimento é seguro e controlado por uma guarita que conta com cômodo de delivery para a praticidade e tranquilidade dos futuros moradores.

RUAH é mais do que um prédio, é um convite para experimentar a vida de maneira extraordinária. Simplesmente respire e aproveite. Ele foi feito para você!





SALÃO DE FESTAS

## EVENTOS DE TIRAR O FÔLEGO

O salão de festas do RUAH é um espaço amplo e elegante com uma área externa de paisagem única. O piso em pedras naturais garante sofisticação ao espaço, enquanto o forro em madeira proporciona uma atmosfera aconchegante e conforto acústico aos convidados. O ar condicionado garante uma climatização perfeita para os dias de calor. A cozinha foi projetada para funcionar fechada ou integrada ao salão. Este espaço conquista por sua versatilidade, pois atende a todos os perfis de eventos.



ESPAÇO GOURMET

# OS PRAZERES DE VIVER EM RUAH.

## ESPAÇO GOURMET

O espaço gourmet foi projetado com soluções arquitetônicas que garantem a privacidade dos moradores. Com piso e bancada revestidos em material nobre, o ambiente torna-se ainda mais requintado e convidativo para você preparar deliciosas fusões gastronômicas. Entre a área gourmet e a quadra de esportes, um surpreendente jardim com diversas espécies de plantas.

## PISCINA

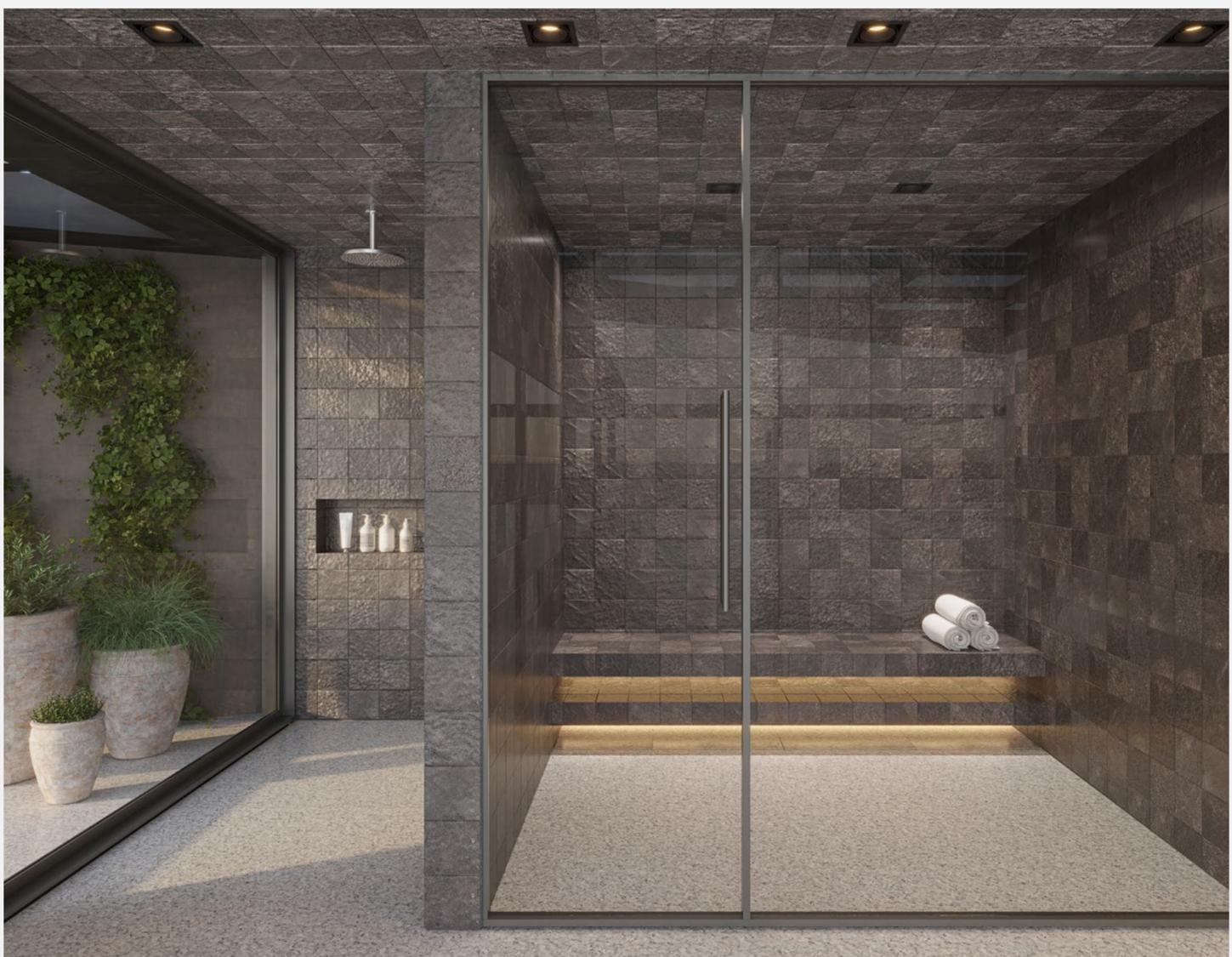
Uma exuberante piscina espera por você! A prainha se integra harmonicamente ao ambiente e te convida a explorar uma sensação de bem estar. As paredes inseridas na área descoberta delimitam os ambientes, gerando mais privacidade para os moradores.

## SAUNA

O empreendimento conta com uma relaxante sauna com piso, parede e teto revestidos em pedras naturais e uma ducha refrescante com vista para a piscina, ideal para você descansar e renovar suas energias.



PISCINAS



SAUNA



QUADRA ESPORTIVA

# SUPERE OS LIMITES E SE DIVIRTA!

Idealizada para inspirar vitórias, a quadra esportiva de RUAH foi cuidadosamente projetada para atender às necessidades dos amantes dos esportes de várias modalidades. Seja qual for sua preferência, essa quadra versátil e adaptável vai receber suas melhores performances.

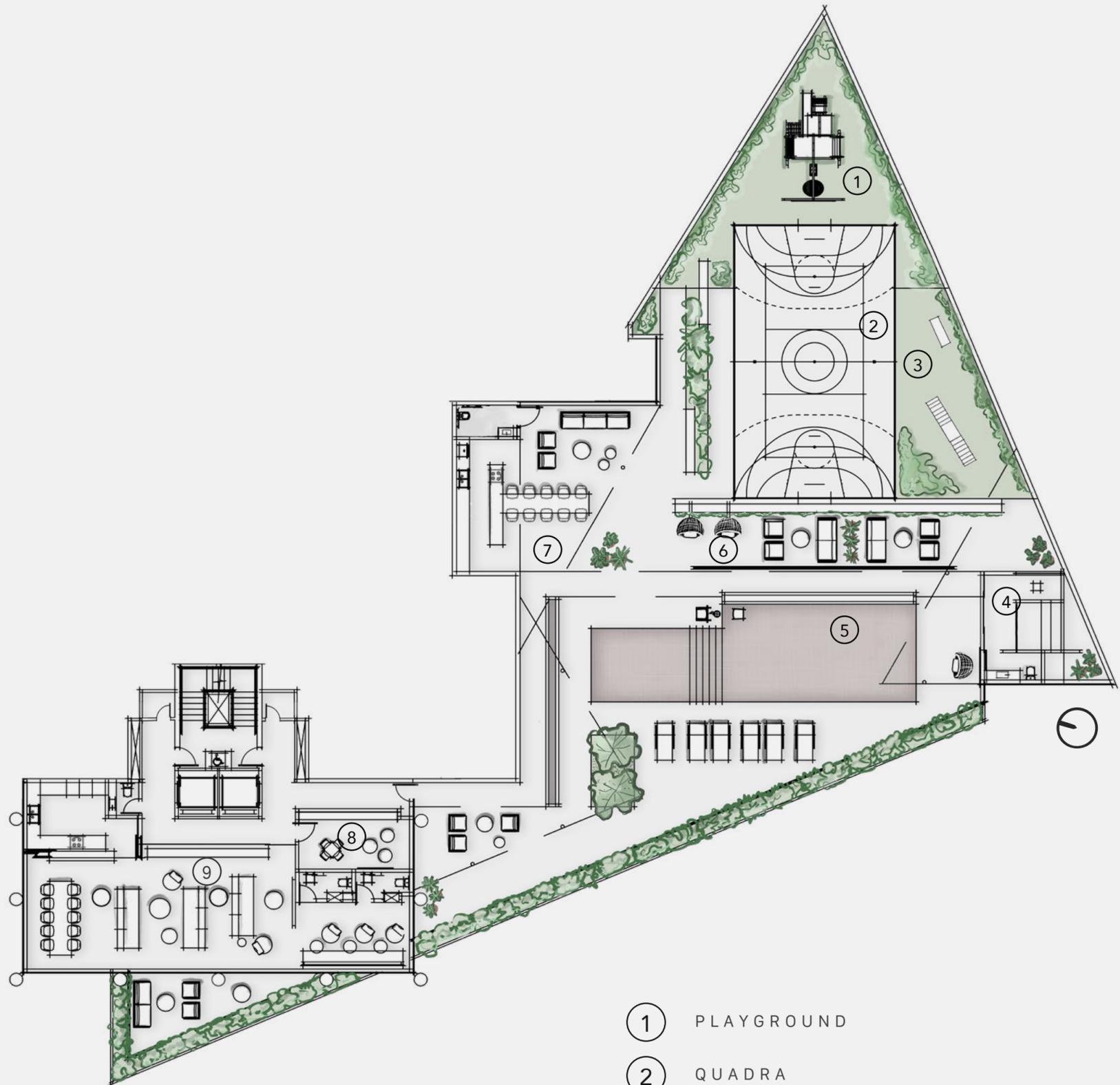


SALA DE BRINCAR

# PARA FESTEJAR A INFÂNCIA.

Pensando nas famílias que escolhem o RUAH como seu lar, o empreendimento também oferece uma Sala de Brincar e um Playground, ambos equipados com brinquedos lúdicos, que permitem explorar as habilidades e a criatividade dos pequenos.

# PLANTA PILOTIS



- ① PLAYGROUND
- ② QUADRA
- ③ PET PLACE
- ④ SAUNA
- ⑤ PISCINA
- ⑥ CONVIVÊNCIA
- ⑦ ESPAÇO GOURMET
- ⑧ SALA DE BRINCAR
- ⑨ SALÃO DE FESTAS

# ELEVE SEU ESTILO DE VIDA NO ROOFTOP

O RUAH evoca energia e vitalidade. Seu significado revela-se também no rooftop, um super diferencial do empreendimento, cercado por uma vista espetacular do terraço para a Serra do Curral, além de uma área de convivência com espelho d'água, academia com pé direito duplo, sala de massagem e sala de beleza.



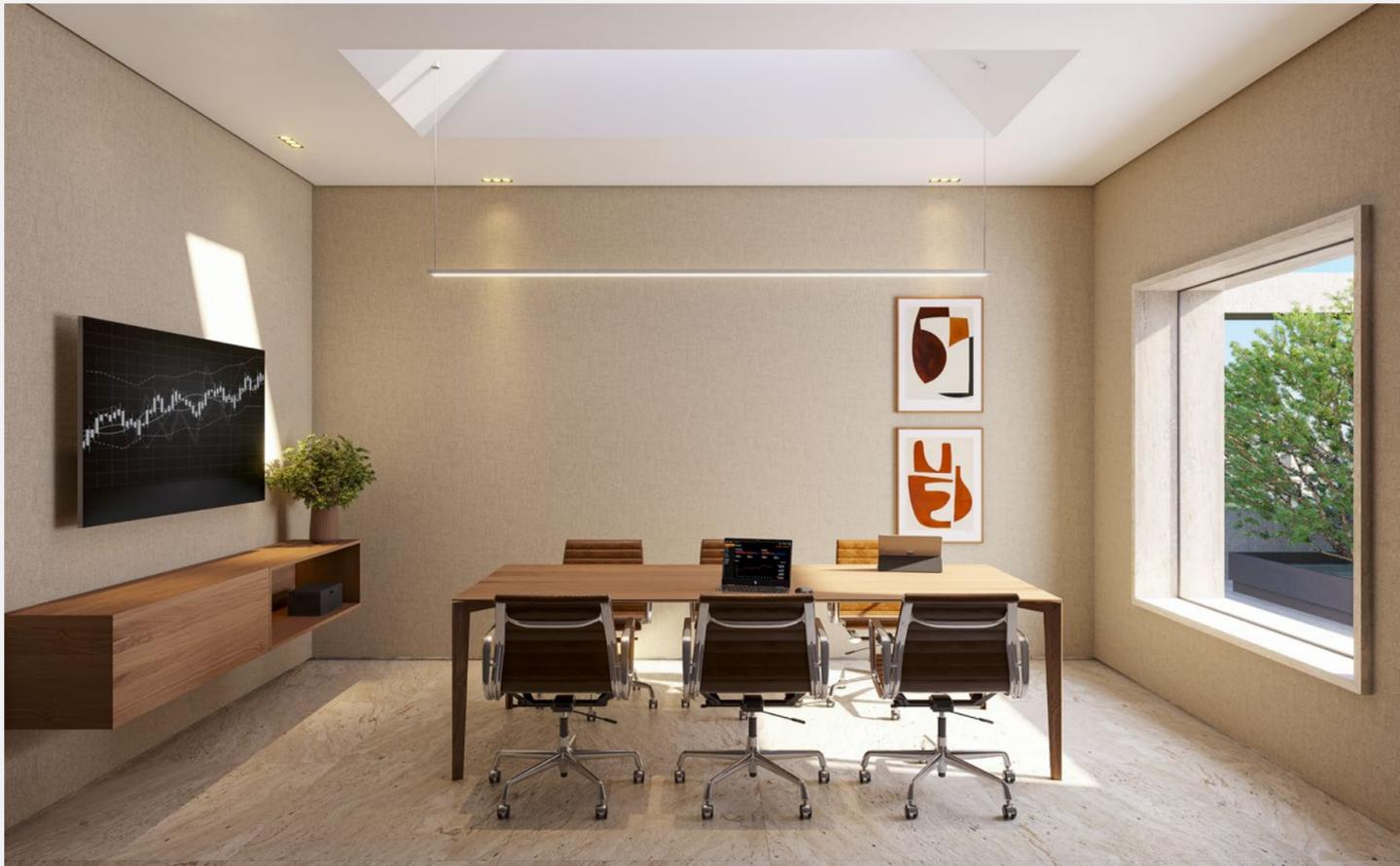
ACADEMIA



SALA DE BELEZA



SALA DE MASSAGEM



OFFICE

# O CÉU É O LIMITE PARA BONS NEGÓCIOS

Com um office exclusivo no Rooftop, RUAH oferece aos seus moradores a oportunidade de elevar sua produtividade e inspiração a patamares inimagináveis. Descubra como esse espaço excepcional proporciona um ambiente de trabalho ou estudo único e privativo onde cada tarefa se torna uma experiência gratificante.

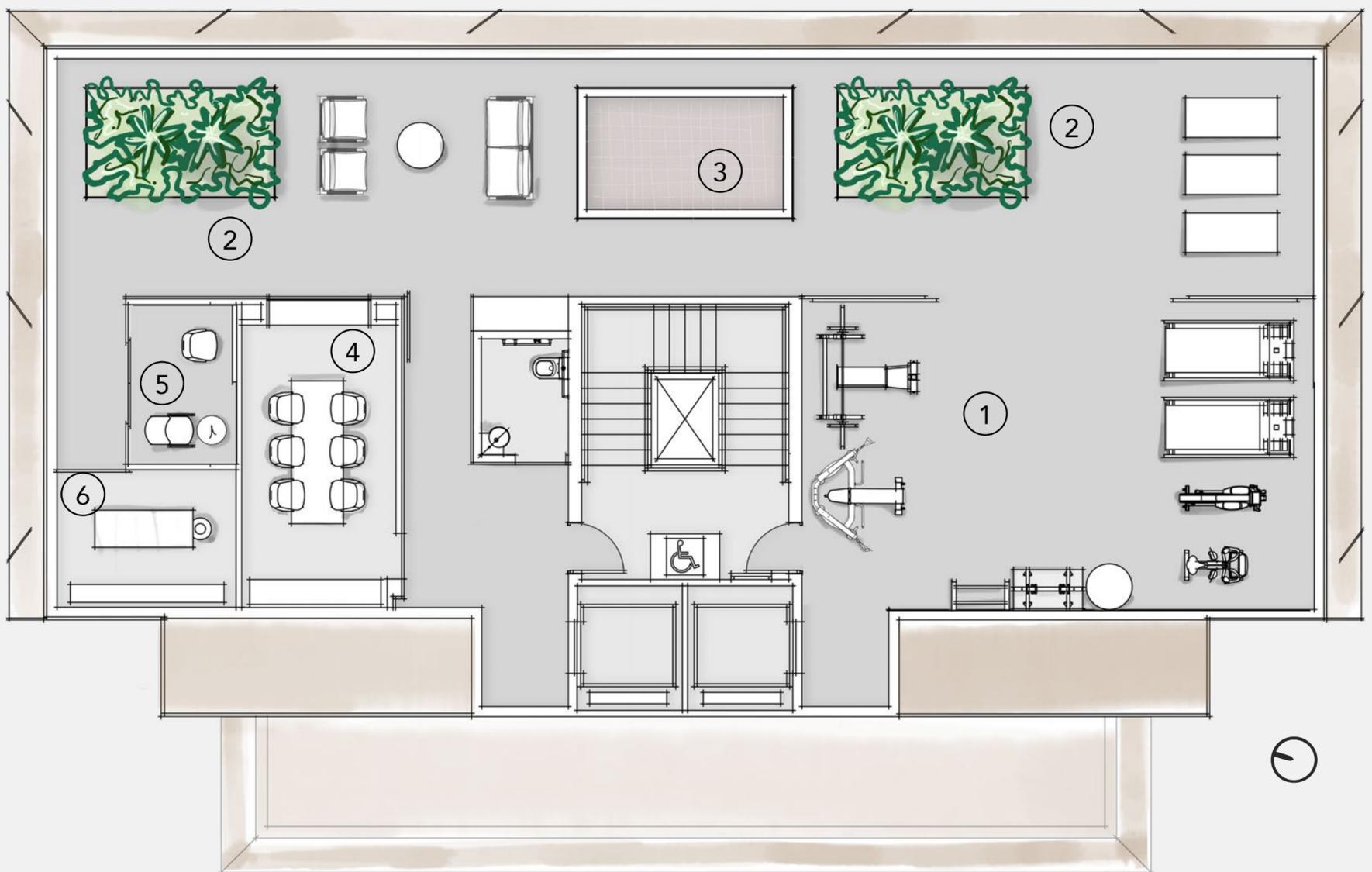
O office foi cuidadosamente projetado para atender às necessidades de profissionais e estudantes. Seja para videoconferências, aulas particulares ou trabalhos que exigem foco total, esse espaço com uma vista incrível está pronto para atender às suas demandas.

# ÁREA DE LAZER

## DIFERENCIADA

- Rooftop com academia, sala de beleza, sala de massagem, espelho d'água e office;
- Áreas comuns equipadas e decoradas com projeto de interiores por Leonardo Rotsen;
- Projeto de sinalização e identidade visual;
- Gerador de energia elétrica atendendo 100% das áreas comuns com atenuador de ruídos;
- Áreas comuns com ar condicionado;
- Pilotis com Wi-Fi;
- Pilotis com sistema de controle de acesso facial;
- Playground com piso de alta resistência e emborrachado com amortecimento de fácil manutenção, drenante e antiderrapante;
- Irrigação nos jardins das áreas comuns;
- Paisagismo com plantas nativas;
- Sensores de presença nas escadas e nas vagas de garagem;
- Iluminação em LED;
- Segurança perimetral;
- CFTV – monitoramento interno e externo com câmeras;
- Garagens com piso em epoxy;
- Fachada 100% revestida;
- Reúso de águas pluviais;
- Bicicletário;
- Torneiras com acionamento econômico de água.

# PLANTA ROOFTOP



- ① ACADEMIA
- ② JARDIM
- ③ ESPELHO D'ÁGUA
- ④ OFFICE
- ⑤ ESPAÇO BELEZA
- ⑥ SALA DE MASSAGEM

# NOVOS ARES PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

A configuração dos apartamentos tipo com 98 m<sup>2</sup> e 107m<sup>2</sup> oferece uma suíte e duas semi suítes. Além disso, uma das semissuítes pode ser integrada à sala, transformando-se em um aconchegante estar íntimo.

## JANELAS AMPLAS QUE EMOLDURAM A VISTA

As esquadrias generosas presentes em cada ambiente trazem uma atmosfera de luminosidade e amplitude. As grandes áreas envidraçadas proporcionam uma conexão perfeita com a paisagem exterior, permitindo que a luz natural e as vistas panorâmicas façam parte do dia a dia dos moradores.



SALA ESTAR E JANTAR



SALA INTEGRADA



SUÍTE MASTER



SEMISSUÍTE 1



SEMISSUÍTE 2

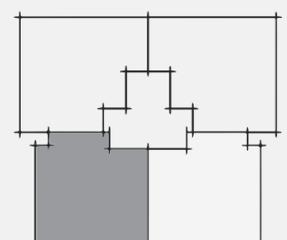
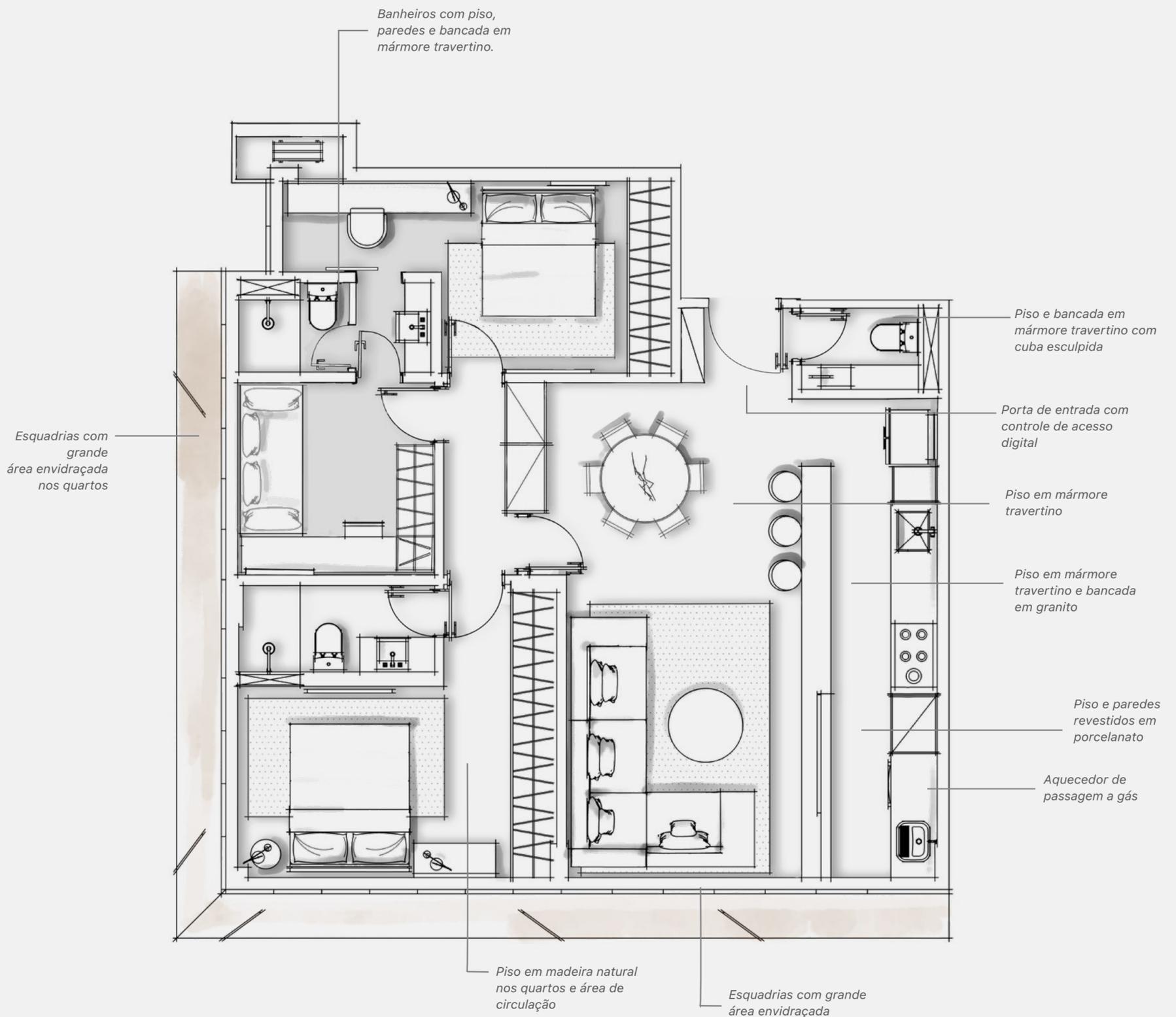
# APARTAMENTOS ÚNICOS

- Brises estéticos e funcionais na fachada;
- Janelas bem amplas com maior claridade e incidência solar;
- Elevador e hall independentes para cada par de apartamentos;
- Sala e cozinha integradas;
- Cobertura lineares;
- Apartamentos com área privativa;
- Sala e banheiros 100% revestidos em travertino romano;
- Esquadrias nos dormitórios com atenuação de ruídos;
- Ponto para instalação de aquecedor elétrico de água quente na pia da cozinha;
- Ponto para instalação de triturador na pia da cozinha;
- Previsão de carga elétrica, furos nas vigas e alvenaria e ponto de dreno para instalação de ar condicionado na sala e nos dormitórios;
- Medição individual de água em todas as unidades;
- Medição individual de gás;
- Porta de entrada dos apartamentos com controle de acesso digital;
- Bacias dual flush em todas as unidades;
- Previsão de carga estrutural hidráulica e elétrica para spa, jardins e espaço gourmet em todas unidades com terraço descoberto;
- Previsão para instalação de carregador de carro elétrico nas vagas privativas.

# PLANTA

## APARTAMENTO

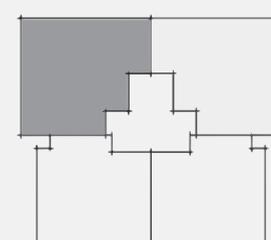
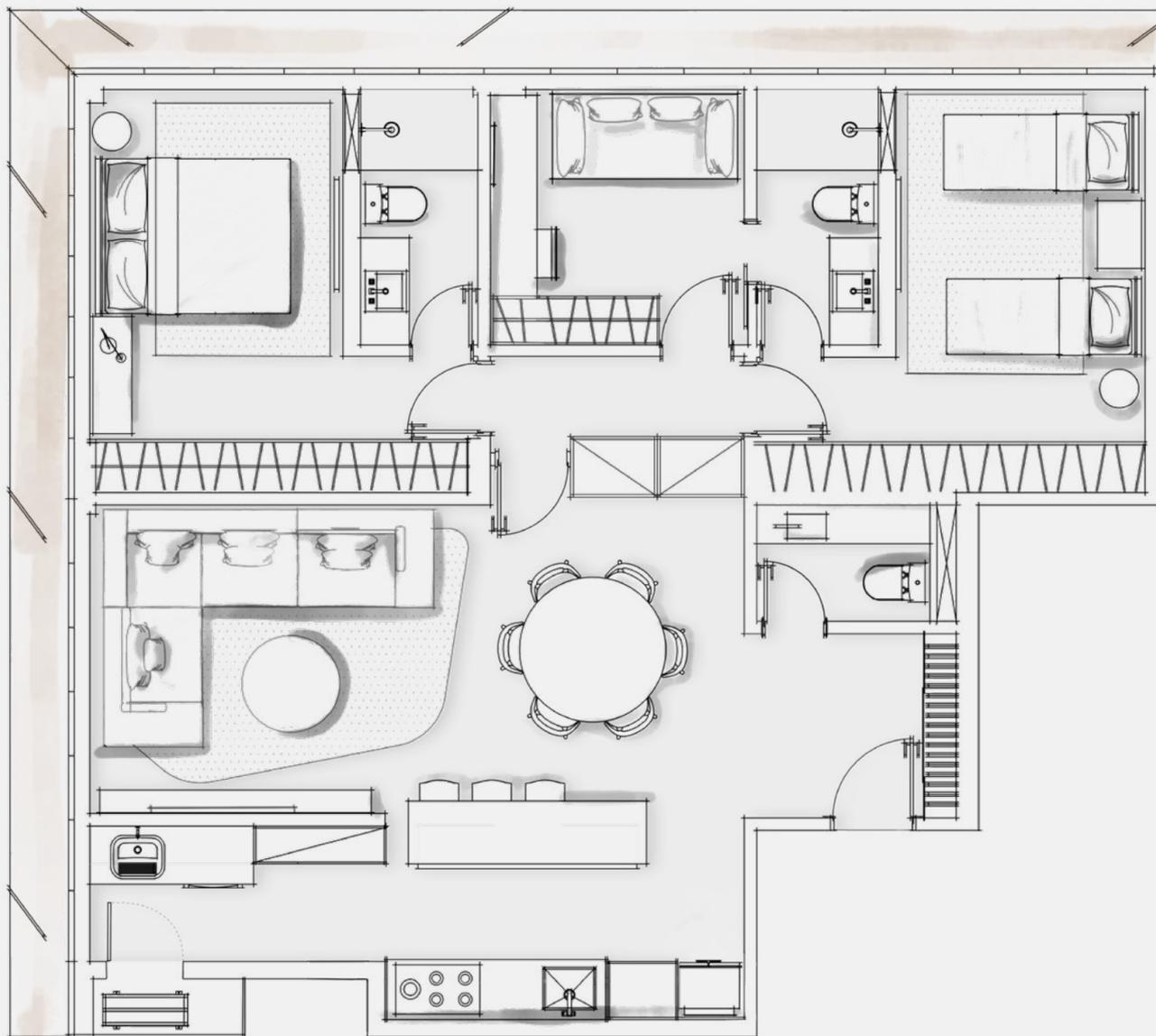
### TIPO - 98M<sup>2</sup>



# PLANTA

## APARTAMENTO

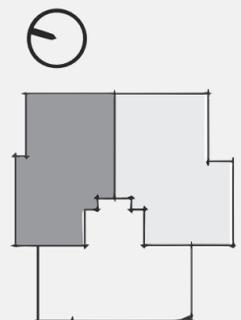
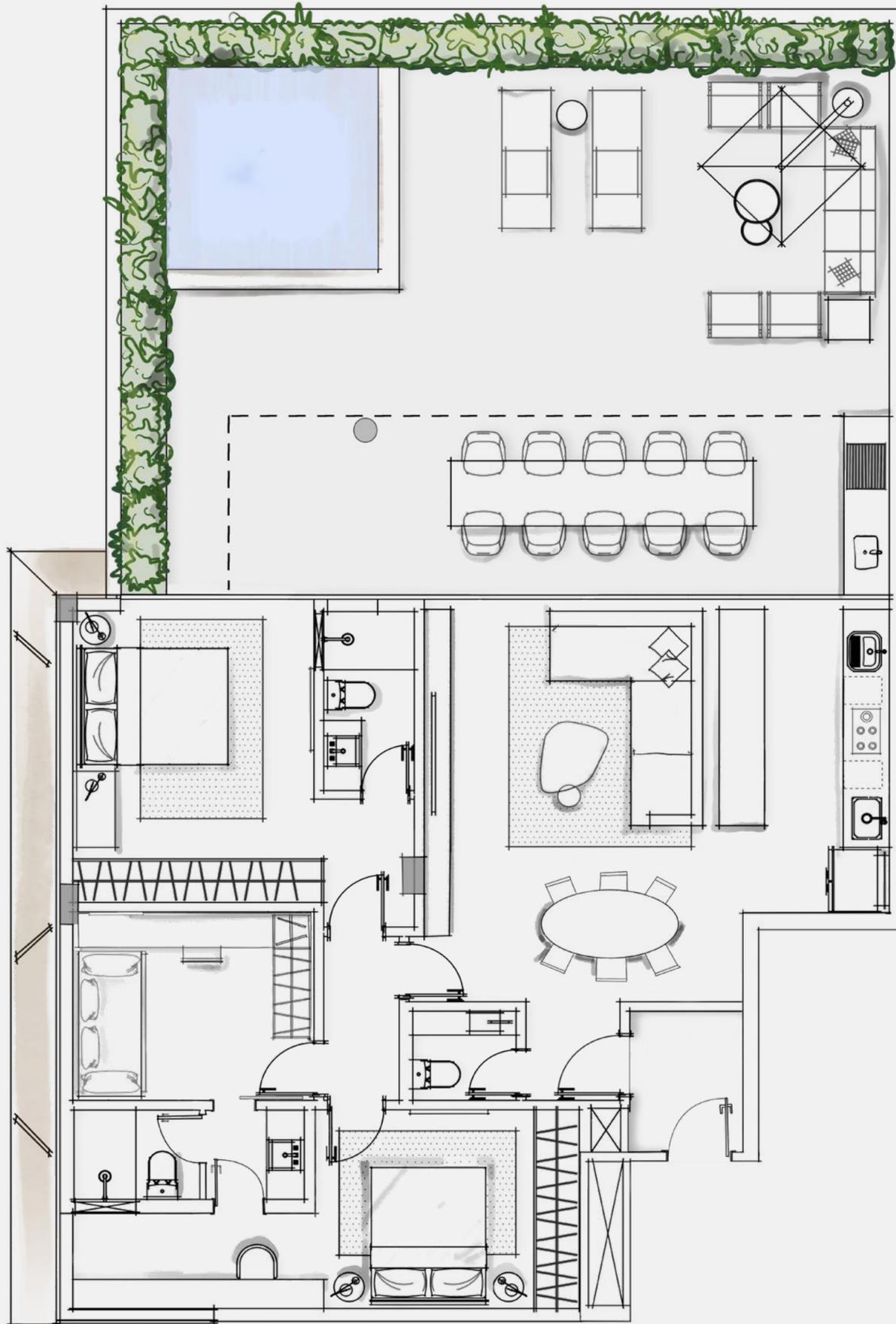
### TIPO - 107M<sup>2</sup>



# PLANTA

## ÁREA PRIVATIVA

### GARDEN - 180M<sup>2</sup>

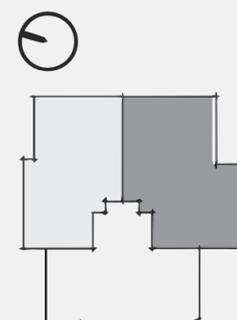
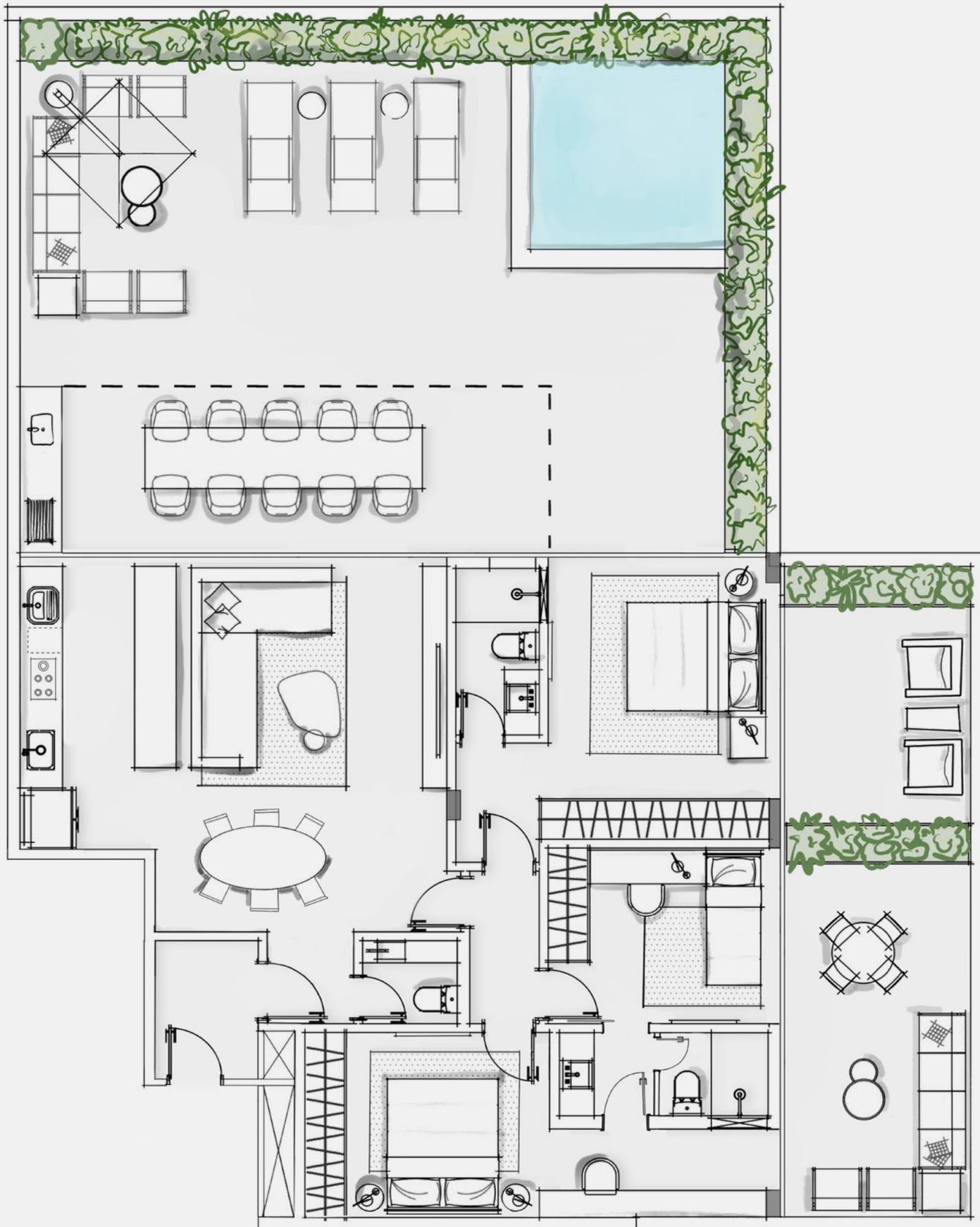


Área contemplando platibandas arquitetônicas e brises dos apartamentos.

# PLANTA

## ÁREA PRIVATIVA

### GARDEN - 208M<sup>2</sup>

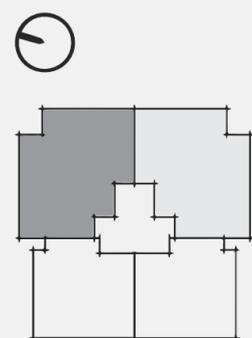
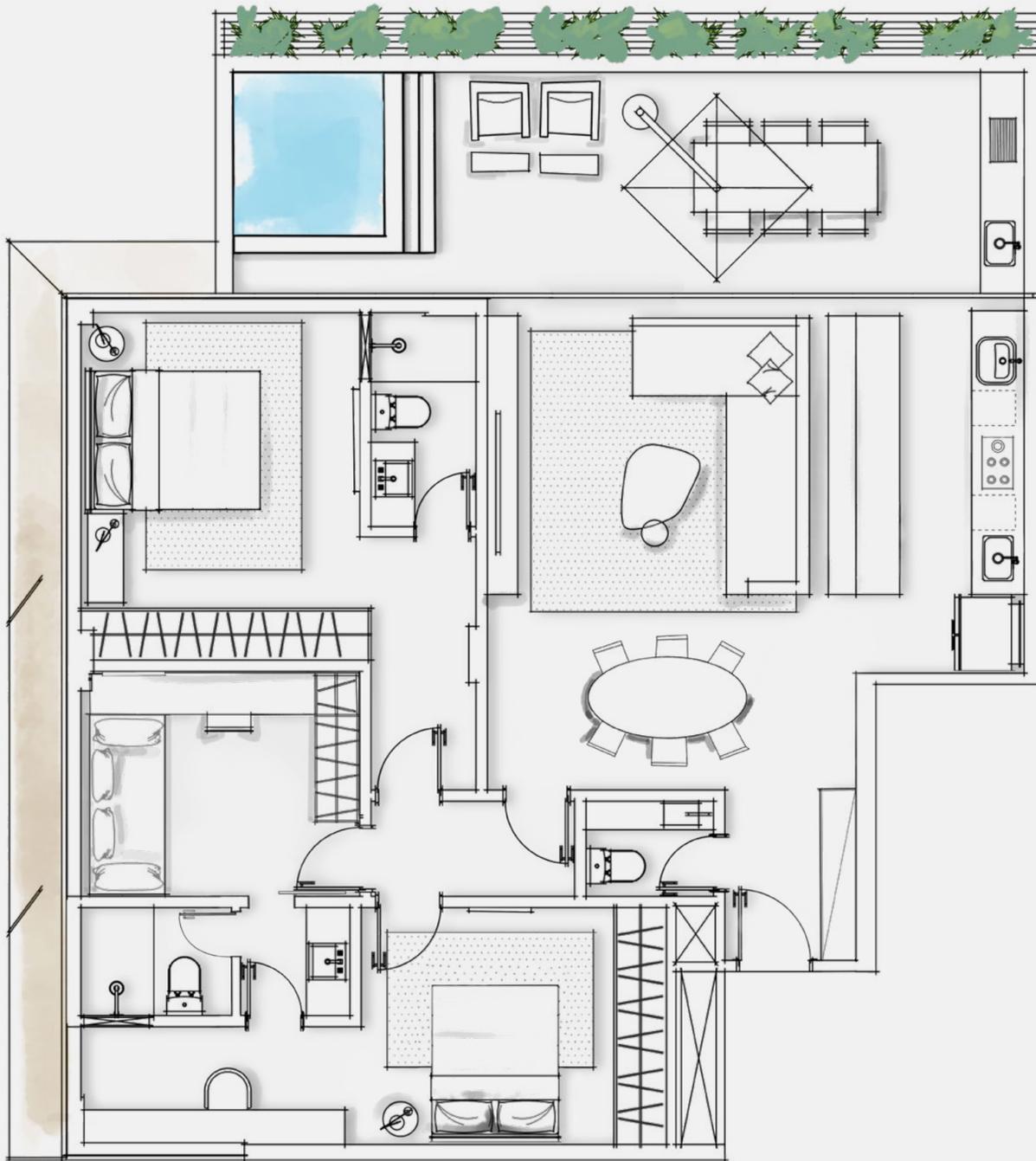


Área contemplando platibandas arquitetônicas e brises dos apartamentos.

# PLANTA

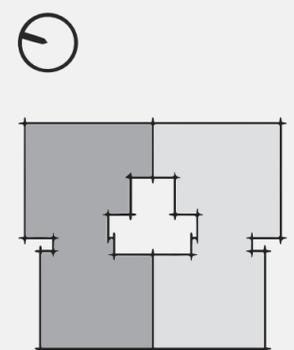
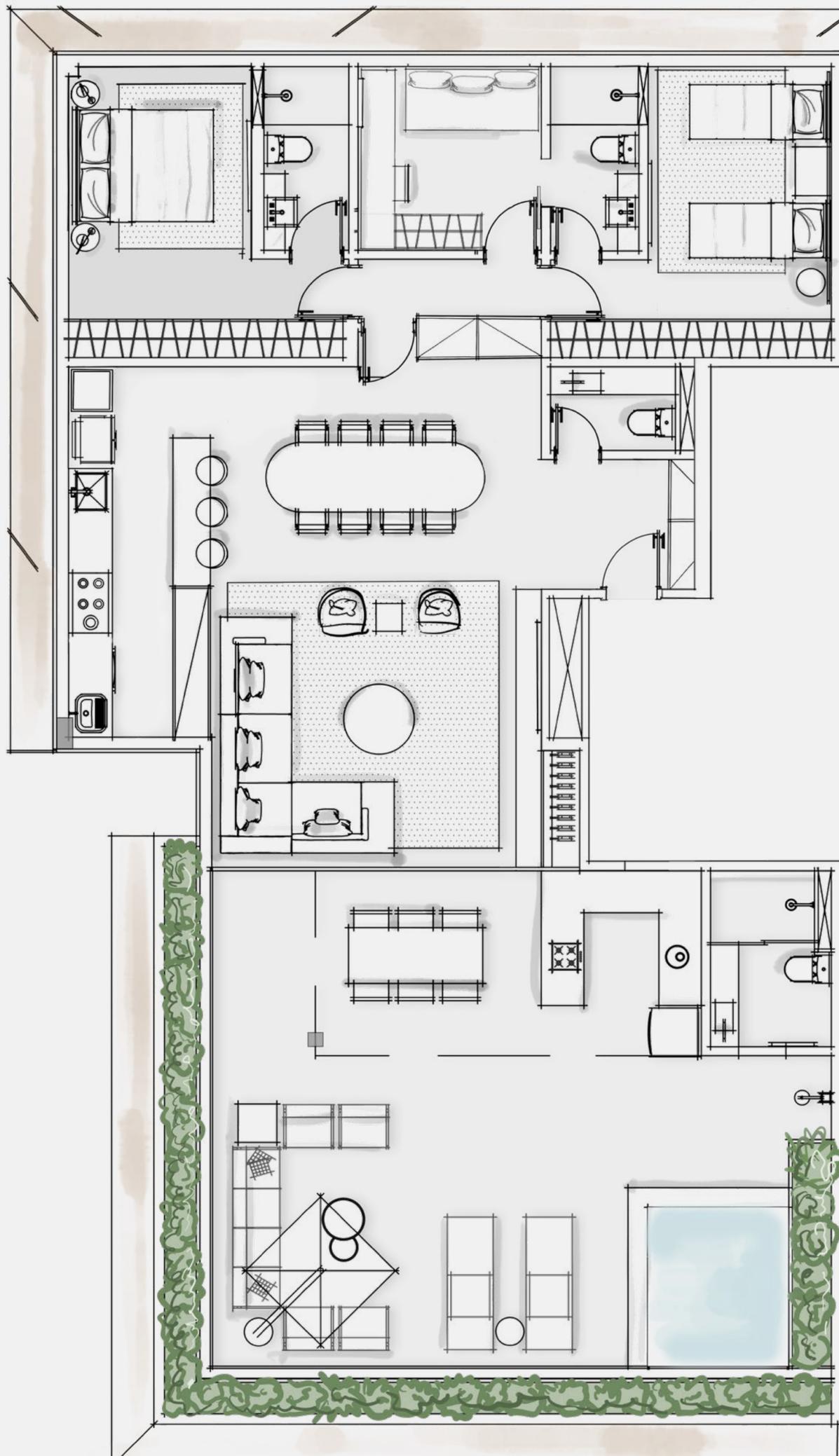
## ÁREA PRIVATIVA

### TERRAÇO - 126M<sup>2</sup>



Área contemplando platibandas arquitetônicas e brises dos apartamentos.

# PLANTA COBERTURA LINEAR - 206M<sup>2</sup>



Área contemplando platibandas arquitetônicas e brises dos apartamentos.



FACHADA RUA BERNARDO FIGUEIREDO

# PROJETOS



## **ALBERTO DAVILA**

Nascido em Quito, Equador, Alberto Davila veio para o Brasil no início da juventude. Graduou-se Engenheiro Arquiteto em 1974 pela Universidade Federal de Minas Gerais e trabalhou em importantes projetos em parceria com outros profissionais. Em 1989, juntamente com Marisa Quintão, sua esposa, fundou a Davila Arquitetura, um dos maiores, mais prolíficos e longevos escritórios de arquitetura e urbanismo do país.



## **AFONSO WALACE GUIMARÃES DE OLIVEIRA**

Afonso graduou-se Arquiteto e Urbanista pela Faculdades Metodistas Integradas Izabela Hendrix, onde posteriormente também atuou como professor da disciplina de Planejamento. Como planejador urbano, Afonso trabalhou no PLAMBEL. Desde 1991, Afonso é arquiteto master da Dávila Arquitetura, sendo, atualmente um de seus sócios. Na Dávila, possui muitos projetos icônicos e nacionalmente premiados, incluindo o Prêmio Master Imobiliário.



## **LEONARDO ROTSEN**

Graduado em Arquitetura e Urbanismo e Engenharia Civil, Leonardo possui especializações na Technion Israel Institute e na Fundação Dom Cabral. Antes de abrir seu escritório próprio, foi sócio da Rotsen Design, empresa sediada em Miami, onde iniciou sua atuação no mercado internacional, como no Qatar e Emirados Árabes. Atua em vários setores da arquitetura, com um portfólio grande de clientes e fornecedores.

## SE É CONCRETO, É SÓLIDO.

A Concreto é movida pela excelência, inovação e devoção pelo trabalho, valores que se tornaram a essência e a solidez do Grupo. A empresa não apenas entrega empreendimentos de alta qualidade, mas também atua para superar as expectativas de seus clientes, proporcionando espaços funcionais, modernos e sustentáveis.

Desde 1976, a Concreto tem desempenhado um papel fundamental na construção civil, tornando-se uma figura de destaque na edificação de empreendimentos residenciais e comerciais. A busca constante por soluções inovadoras e a utilização de tecnologias avançadas na construção são pilares da Concreto, que se mantém na vanguarda do setor.

### OUTROS LANÇAMENTOS



#### ÂNIMA

BELO HORIZONTE  
R. Grão Mogol, 519  
Sion  
1 e 2 Quartos  
Lazer Completo



#### RITMO

SÃO PAULO  
R. Renato Paes de Barros, 62  
Itaim  
1 e 2 Suítes  
Lazer Completo



#### INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**Concreto Construtora**

#### PROJETO ARQUITETÔNICO

**Davila Arquitetura**

#### PROJETO DE INTERIORES

**Leonardo Rotsen**

#### RUAH

**Rua Bernardo Figueiredo, 235 - Serra  
Belo Horizonte / MG CEP 30220 140**

#### NUMERO DE TORRES

**1 unidade**

#### ÁREA DO TERRENO

**2.000m<sup>2</sup>**

#### USO MISTO

**Lojas e apartamentos de 1 suíte e 2  
semisuítes de até a 208m<sup>2</sup>**

#### TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS

Apartamentos com área privativa

**3 unidades**

Apartamentos tipo de 107m<sup>2</sup>

**24 unidades**

Apartamentos tipo de 98m<sup>2</sup>

**24 unidades**

Coberturas lineares

**2 unidades**



#### RUAH

CONCRETO AFONSO PENA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.044.912/0001-20, com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 931, sala 301, Bairro Sion, na cidade de Belo Horizonte, MG, CEP: 30320-000. Registro da Incorporação do Edifício RUAH R-04 da Matrícula 86.418 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os mesmos são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. O memorial descritivo anexo ao instrumento particular de compra e venda sempre prevalecerá em caso de divergências. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio.

Projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 23 de agosto de 2022, Alvará de Licença para Construção nº 202201506 sob processo nº 31.00347003/2022-07.

CONCRETO